

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.01.2023, klo 17:00 - 20:36

Paikka Päiväkoti Martta Wendelin, Pähkinämäentie 195, Tuusula

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Osallistuva budjetointi 2023**
- § 4 Kuntalais- ja valtuustoaloitteiden saattaminen neuvostojen ja nuorisovaltuuston lausuttavaksi, aloite**
- § 5 TuusInfon palvelupiste Jokelan ja Kellokosken kirjastoihin pysyvästi, aloite**
- § 6 Ikäihmisten koordinaattorin toimi/virka Tuusulan kuntaan, aloite**
- § 7 Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän edunvalvonnan tarkentaminen, aloite**
- § 8 Vanutehdas, asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3601, lausunto**
- § 9 Lepomäen asemakaavan muutos, kaava nro 3569, lausunto**
- § 10 Ilmoitus- /muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Ulla Palomäki, etäyhteys
Jari Räsänen, puheenjohtaja
Teresa Hellgren
Jari Hellgrén
Eero Juntunen, etäyhteys
Jukka Keränen, etäyhteys
Annika Lappalainen
Mira Lehtinen
Satu Rathgeber
Pekka Ruotsalainen
Erja Sarenius-Salmenkivi, etäyhteys

Muut saapuvilla olleet

Heidi Hagman, kehittämispäällikkö, esittelijä
Sara Tallsten, sihteeri
Merja Heikkonen, vammaisneuvoston edustaja, etäyhteys
Kati Lepojärvi, kunnanhallituksen edustaja, etäyhteys
Anja Matikainen, ikäihmisten neuvoston edustaja
Katja Nurmi, lapsi- ja perheasiainneuvoston edustaja, etäyhteys
Katja Repo, yhteisömanageri, poistui 18:40
Mico Taininkoski, nuorisovaltuuston edustaja, etäyhteys, poistui 18:11
Anne Toivio, päiväkodin apulaisjohtaja, poistui 17:45

Allekirjoitukset

Jari Räsänen
Puheenjohtaja

Sara Tallsten
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.01.2023

31.01.2023

Pekka Ruotsalainen

Mira Lehtinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.1.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi

Mira Lehtinen ja Annika Lappalainen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi

Mira Lehtinen ja Pekka Ruotsalainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 45, 20.09.2022

Tarkastuslautakunta, § 78, 17.10.2022

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 3, 17.01.2023

§ 3

Osallistuva budjetointi 2023

TUUDno-2022-1821

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 20.09.2022, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Repo, Heidi Hagman

katja.repo@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi

yhteisömanageri, kehittämisspäällikkö

Osallistuva budjetointi on ollut Tuusulassa käytössä kuntatasoisesti vuodesta 2018. Ensimmäinen toteutus (2018) oli alueellinen 40 000 euron budjetilla, viimeiset neljä kierrosta (2019, 2020, 2021, 2022) on toteutettu 100 000 euron budjetilla. Tuusulan osbu-prosessia on kehitetty vuosittain ja kehitystyö on jatkuva. Prosessia on myös tutkittu vuosien varrella useissa opinnäytetöissä. Tuusula on osallistuvan budjetoinnin edelläkävijä Suomessa.

Tuusulan osallistuvan budjetoinnin tavoitteet

- Asukkaiden osallisuuden vahvistaminen ja yhteisöllisyyden lisääminen
- Asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien parantaminen (sitoutuminen kotikuntaan)
- Yhdenvertaisuuden edistäminen
- Ymmärryksen lisääminen kunnan toiminnasta, esim. projektien läpivieminen, aikataulut, kustannusten muodostuminen
- Vuorovaikutuksen lisääminen kuntaorganisaation ja asukkaiden välillä
- Tuusulan osallisuusmallin jalkauttaminen
- Yhteiskehittäminen ja osbu-projektien toteuttaminen edistävät organisaation eri toimialojen ja yksiköiden vuorovaikutusta ja yhteistoimintaa, opitaan tekemään yhteistä työtä.
- Vahvistaa Tuusulan brändiä: edelläkävijyys, dynaamisuus ja osallisuus

Tuusulan osallistuvan budjetoinnin periaatteet

- Päätösvalta aidosti asukkailla. Ideoita rajataan mahdollisimman vähän (kunnan päätösvallassa ja budjetin rajoissa oleva asia).
- Kaikkiin ideoihin annetaan vastaus ja arvioidaan sen toteutettavuutta.
- Prosessin kaikkien vaiheiden läpinäkyvyys
- Vuorovaikutus organisaation ja asukkaiden kanssa
- Osallistumisen helppous
- Asukkaat voivat halutessaan osallistua koko prosessiin (ideointi-ehdotusten yhteiskehittäminen-markkinointi-äänestäminen-toteutus).
- Strategian mukaisuus
- Saavutettavuus

Havainnot ja Tuusulan osallistuvan budjetoinnin kehittämisestä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulalaisten luottamus osallistuvan budjetoinnin prosessiin ja omiin vaikuttamismahdollisuuksiin on hyvällä tasolla. Suurin osa asukkaista kokee osbun tervetulleena tapana vaikuttaa kunnan asioihin sekä tulee jatkossakin osallistumaan siihen (N. Salminen, 2022). Osallistuminen lisää asukkaiden ymmärrystä kunnan asioista ja luo tunnetta siitä, että voi vaikuttaa kunnassa. Osallistuva budjetointi lisää organisaation asiantuntijoiden ymmärrystä asukkaiden ja alueiden tarpeista. Osallistuva budjetointi edistää verkostoitumista ja kumppanuuksia yritysten ja yhteisöjen kanssa.

Osallistuvan budjetoinnin tunnettuus on lisääntynyt, tosin äänestysaktiivisuuden kasvu kääntyi vuonna 2022 laskuun. Äänestysprosentti laski 15% vuodesta 2021. Markkinoinnilla on iso merkitys äänestystulokseen. Äänestyksen aktiivisin ryhmä on keski-ikäiset naiset, lasten ja nuorten osuus on Tuusulassa keskimääräistä pienempi.

Asukkaiden ideat ovat kehittyneet vuosien aikana yhteisöllisemmiksi ja realistisemmiksi. Ideat ja äänestäminen jakautuvat koko kunnan alueelle. Eniten äänestetään oman asuinalueen ideoita. Keskimääräinen äänestäjä äänestää kahdella eri alueella (oma asuinalue ja Koko Tuusula on suosituin yhdistelmä).

Alueellisten budjettien pienuus ohjaa ideoita ja yhteiskehittämistä pieniin projekteihin (penkit, kukkaset). Äänestyksessä pienet ja halvat asuinalueen ideat saavat eniten ääniä. Osa henkilöstöstä ja asukkaista kokee nämä nappikaupaksi ja näennäisvaikuttamiseksi. Henkilöstön näkökulmasta työmäärä on pienissä projekteissa helposti yhtä suuri kuin isommissa. Toteutusten kustannusarviot toteutuvat nykyään alkuvuosia paremmin.

Henkilöstön tietoisuus osallistuvan budjetoinnin prosessista ja sen tavoitteista on kasvanut. Osallistuva budjetointi mielletään vielä helposti osallisuustiimin työksi, ei koko kunnan yhteiseksi työksi. Haastavia ovat osbu-toteutukset joilla ei ole kuntaorganisaatiossa selkeää 'isäntää' tai kopin ottajaa. Osa henkilöstöstä kokee osbu-prosessin työlääksi ja toteutettavat projektit "ylimääräiseksi työksi". Osa henkilöstöstä taas kokee osbun välineeksi toteuttaa asukkaiden ideoita ja olla vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa. Osbujen toteutukseen tulee varata työaikaresurssia (osana seuraavan vuoden toimintasuunnitelmia)

Havainnot perustuvat Tuusulan osallisuudesta budjetoinnista tehtyihin tutkimuksiin:

- External stakeholder engagement in urban development: participatory budgeting as a means to activate citizens, Niklas Salminen / Tampereen yliopisto
- Tuusulan OSBU 2022 Tutkimustulokset, Antti Hukkanen / Mainiotech Oy

Muut havainnot ja palautteet

- Harjoittelijan huomiot, Daria Tarkhova / Helsingin yliopisto
- Henkilöstön havainnot ja palautteet, Osbu kick-off syksy 2021 ja karonkka kevät 2022
- Hyte-lautakunnan ja tarkastuslautakunnan evästyksset
- Osallisuustiimi

Ehdotus Tuusulan osallistuvan budjetoinnin kehittämiseksi

Tuusulan osallistuvaa budjetointia ehdotetaan kehitettäväksi toteutettujen osbu-kierrosten ja tehtyjen havaintojen perusteella. Ajatuksena on toteuttaa kuntatasoinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

osbu kahden vuoden välein budjetilla 200 000 € (2023-2024). Isompi äänestyssumma mahdollistaisi isommat ja vaikuttavammat projektit.

Asukkaiden näkökulmasta isompi äänestyssumma herättäisi laajempaa kiinnostusta. Toisaalta osallistuvan budjetoinnin prosessi piteneisi, jolloin asukkaan idean eteneminen toteutukseen voisi pahimmillaan kestää yli 1,5 vuotta. Tämä saattaisi heikentää asukkaan osallisuuden kokemusta. Etenkin lasten kokemusmaailmassa tämä olisi pitkä aika.

Kunnan viranhaltijoiden ja työntekijöiden näkökulmasta työläitä pikkuprojekteja voitaisiin vähentää, kun projektien kustannusten alarajaa voisi budjetin kasvattamisen myötä nostaa (esim. 5 000 €). Prosessin toteutuksen jakaminen kahdelle vuodelle lieventäisi kiirettä ja antaisi viranhaltijoille enemmän valmistelu- ja toteutusaikaa. Voittoon äänestettyjen toteutusten suunnitelmallisuus paranisi, kun toteutukset pystyisi sisällyttämään seuraavan vuoden toimintasuunnitelmaan.

Yllä kuvatun kahdelle vuodelle jakautuvan kuntatasoisen osallistuvan budjetoinnin prosessin lisäksi valmistelussa on välivuosina toteutettava kevyempi teemakohtainen osbu. Välivuoden osbu tulisi toteutukseen ensimmäistä kertaa vuonna 2024. Tämän teemakohtaisen osbun budjetti voisi olla esim. 20 000 – 40 000 euroa teemasta ja/tai toimialueesta riippuen. Budjetti voisi tulla toimialueen budjetista.

Näiden muutosten myötä osallistuva budjetointi pysyisi vuosittaisena toteutuksena (parittomina vuosina kuntatasoinen osbu, parillisina vuosina teemakohtainen osbu) ja paremmin ihmisten mielessä. Lunastaisimme asukkaille annetun lupauksen jokavuotisesta osallistuvasta budjetoinnista. Eri toimialueiden ja yksiköiden sitoutuminen osbuun voisi vahvistua teemakohtaisen osbun myötä. Teemoitettu toteutus rajoittaa kuitenkin asukkaiden ideoita ja supistaa vaikuttamismahdollisuuksia.

Vuoden 2023 osbu-prosessi

Vuoden 2023 osbu-prosessi käynnistyy tammikuun alussa 200 000€ budjetilla summan jakautuessa kahdelle vuodelle. Asukkailta kerätään viihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä lisääviä ideoita, jotta Tuusulassa on hyvä elää. Aiempien vuosien tapaan ideoita tullaan keräämään sähköisesti osallistu.tuusula.fi -alustalla, kirjastoissa ja Tuusinfossa. Asukasyhdistykset, seurat, harrastajaryhmät ja muut yhteisöt voivat myös järjestää erilaisia osallistuvan budjetoinnin ideointipajoja. Näihin pajoihin voi kutsua myös kunnan osbu-fasilitaattorin hiomaan yhteisön ideoita.

Prosessin eteneminen

- Ideointi: tammi-helmikuu
- Ideoiden arviointi: tammi-maaliskuu
- Ideoiden yhteiskehittäminen: maaliskuuhuhtikuu
- Äänestys: toukokuu
- Toteutus: kesäkuu 2023 - joulukuu 2024

Kuntatasoiseen osallistuvaan budjetointiin esitetään budjetoitavan vuodelle 2023 100 000 euroa ja vuodelle 2024 100 000 euroa. Mikäli osallistuvaan budjetointiin varattua määrärahaa jää käyttämättä vuonna 2023 (toteutukset siirtyvät tai painottuvat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vuodelle 2024), budjetoidaan vastaava määräraha vuodelle 2024 siten, että vuosina 2023 ja 2024 kuntatasoiseen osallistuvaan budjetointiin käytettävä summa on yhteensä 200 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- toteuttaa seuraavan kuntatasoisen osallistuvan budjetoinnin prosessin kaksivuotisena (vuosina 2023-2024).
- käynnistää seuraavan kuntatasoisen osallistuvan budjetoinnin prosessin toteutuksen tammikuussa 2023 äänestyksen ajoituksessa toukokuulle 2023.
- jatkaa valmistelua parillisina vuosina toteutettavasta teemakohtaisesta osallistuvan budjetoinnin prosessista
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää osoittaa osallistuvaan budjetointiin vuodelle 2023 100 000 euroa ja vuodelle 2024 100 000 euroa osana hyväksyttäviä talousarvioita. Mikäli osallistuvaan budjetointiin varattua määrärahaa jää käyttämättä vuonna 2023 (toteutukset siirtyvät tai painottuvat vuodelle 2024), budjetoidaan vastaava määräraha vuodelle 2024 siten, että vuosina 2023 ja 2024 kuntatasoiseen osallistuvaan budjetointiin käytettävä summa on yhteensä 200 000 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Yhteisömanageri Katja Repo selosti asiaa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta, 17.10.2022, § 78

Liitteet

1 Osbu-katsaus, tarkltk 17 10 2022

Tarkastuslautakunta on osana Tuusulan kunnan vuoden 2021 arviointia tarkastellut ja arvioinut myös osallistuvaa budjetointia.

Yhteisömanageri Katja Repo esittelee kokouksessa osallistuvaa budjetointia, sen toteutumista ja tulevia näkymiä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätettiin merkitä esitys tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhteistömanageri Katja Repo selosti asiaa kokouksessa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 17.01.2023, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Hagman, Katja Repo
heidi.hagman@tuusula.fi, katja.repo@tuusula.fi
kehittämispäällikkö, yhteistömanageri

Liitteet

1 OSBU 2023-2024, hyteltk 17.1.2023

Osallistuvan budjetoinnin 2023 - 2024 -kierros on käynnistynyt suunnitelmien mukaisesti.

Ideahakuvaihe on parhaillaan käynnissä (9.1. - 12.2.2023) ja heti alusta on panostettu vahvasti saavutettavuuteen, jalkautumisiin ja eri asukasryhmien tavoittamiseen.

Ideoita voi jättää sähköisen osallistumisalustan osallistu.tuusula.fi lisäksi myös paperilla (kirjastot ja Tuusinfo) ja soittamalla osbu-puhelimeen 040 314 3047. Pop up -ideapajoja (avoimia ja kohdennettuja) on suunniteltu pidettäväksi noin 50 kappaletta painottuen ideahaun alkupuoliskolle.

Erytisryhmiä tavoitetaan kohdennetusti. Nuorten osallistumista pyritään lisäämään yhteistyöllä koulujen, kunnan ja seurakunnan nuorisotyön sekä Keudan kanssa. Osallisuustiimi jalkautuu kunnan ja seurakunnan nuorisotiloille, Keudan kasvatus- ja ohjausalan opiskelijoiden kanssa järjestetään tiktok -viestintäkampanja sekä erillinen oppilaitoksen ideapäivä. Lisäksi pidetään 15 ideapajaa perusopetuksen 5. - 6. luokkalaisten Osallisuutta edistämässä -oppituntien yhteydessä.

Saavutettavuutta pyritään parantamaan myös englanninkielisellä materiaalilla ja selkeyttämällä sähköisen osallistumiskanavan ideanjätö -toimintoa.

Viestinnässä on pyritty tiedottamaan ideahaun alkamisesta mahdollisimman laajasti ja kaikille saavutettavissa olevien kanavien avulla: kunnan tiedotteella ja infotauluilla, some-kanavissa, katumainonnalla, maksullisella some- ja printtimainonnalla, kunnan yhdistyskirjeessä ja kunnan eri palveluissa sekä yhteisötiloilla. Myös yhteistyökumppaneita on pyydetty viestimään osallistuvan budjetoinnin 2023 - 2024 kierroksen ja ideahaun käynnistymisestä.

Osallistuvan budjetoinnin 2023 - 2024 -kierroksen markkinoinnissa on kaksi kärkeä: prosessin käynnistyminen ja äänestys. Molemmissa vaiheissa painotetaan saavutettavuutta ja kustannustehokkuutta. Prosessin eri vaiheiden markkinointikustannukset on eritelty lautakunnan materiaalissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mikäli kunnan asukaslehden ilmestymisaikataulu ei tue osallistuvaa budjetointia, tehdään äänestys ehdotuksista ja -ohjeista erillinen julkaisu kaikkiin koteihin (julkinen tiedote).

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen osallistuvan budjetoinnin 2023 - 2024 käynnistymisestä
- päättää hyväksyä liitteen mukaisen osallistuvan budjetoinnin 2023 - 2024 prosessin vaiheistuksen.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen osallistuvan budjetoinnin 2023 - 2024 käynnistymisestä
- päättää hyväksyä liitteen mukaisen osallistuvan budjetoinnin 2023 - 2024 prosessin vaiheistuksen.

Yhteisömanageri Katja Repo esitteli asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 161, 11.11.2019

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 4, 17.01.2023

§ 4

Kuntalais- ja valtuustoaloitteiden saattaminen neuvostojen ja nuorisovaltuuston lausuttavaksi, aloite

TUUDno-2019-2275

Valtuusto, 11.11.2019, § 161

Liisa Palvas esitti seuraavan Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Kuntalaisdemokratia ja osallistaminen ovat vahvasti esillä Tuusulan kunnassa. Aloitteioikeuteensa perustuen kuntalaisella on oikeus esittää esim. kehittämistarvetta johonkin asiantilaan, myös edistäen jonkin laajemman ryhmän etua. Neuvostot ja nuorisovaltuusto toimivat kukin oman viiteryhmänsä asiantuntijana kuntaorganisaatiossa, ja niiden kuuleminen tulisi olla automaattinen osa aloitteiden käsittelyä. Usein kunnan omat toimielimet jäävät vaille tietoa ja mahdollisuutta vaikuttaa aloitteiden esille tuomiin asioihin.

Kuntalaisaloite.fi -sivustolle jätetty aloite tai valtuustoaloite ohjataan sen viranomaisen käsittelyyn, jonka toimialueeseen se kunnassa kuuluu. Uudessa tavassa toimia tämän virkamiehen tulisi määritellä, mihin neuvostoon tai neuvostoihin ja nuorisovaltuustoon ko. aloite asiasisältönsä puolesta saattaisi kuulua, ja lähettää sen kuultavaksi ennen lautakunta- tai kunnanhallituksen käsittelyä.

Tuusulan Puolesta valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteessaan, että kuntalaisten esittämät kuntalais- ja valtuustoaloitteet lähetetään aiheensa puolesta määriteltynä Tuusulan kunnan ikäihmisten, lapsi- ja perheasian ja vammaisneuvostoon, sekä nuorisovaltuustoon ennen lautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 17.01.2023, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Hagman, Sara Tallsten
heidi.hagman@tuusula.fi, sara.tallsten@tuusula.fi
kehittämispäällikkö

Liisa Palvas ja Tuusulan Puolesta valtuustoryhmä ovat tehneet 11.11.2019 valtuustoaloitteen kuntalais- ja valtuustoaloitteiden saattamisesta neuvostojen ja nuorisovaltuuston lausuttavaksi. Aloitteessa esitetään, että kuntalaisten esittämät kuntalais- ja valtuustoaloitteet lähetetään aiheensa puolesta määriteltynä Tuusulan kunnan ikäihmisten, lapsi- ja perheasian ja vammaisneuvostoon, sekä nuorisovaltuustoon ennen lautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntalais- ja valtuustoaloitteet

Kunnan asukkailla ja muilla jäsenillä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Aloitteioikeus perustuu kuntalain 23 §:ään.

Kaikki kunnassa vireille tulleet aloitteet käsitellään toimivaltaisessa kunnan viranomaisessa ilman aiheetonta viivytyksiä. Kunnan on ilmoitettava aloitteen tekijälle aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kuntalaisaloitteen voi jättää Tuusulan kunnalle Kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta. Kuntalaisaloite.fi -sivuilla näkyvät tehdyt aloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Kuntalaissa ei säädetä valtuutetun eikä muunkaan luottamushenkilön aloitteioikeudesta. Asia on jätetty hallintosäännön varaan. Laissa kuitenkin edellytetään, että aloitteen käsittelystä otetaan tarpeelliset määräykset hallintosääntöön.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 99 § Valtuutettujen aloitteet määrittää, että kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja nuorisovaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Tuusulan kunnan vaikuttamistoimielimet

Kuntalain 26§, 27§ ja 28§ mukaan kunnassa on oltava nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Nuorisovaltuustolle ja neuvostoille on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä nuorten, ikäihmisten, ja vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Lakisäateisten vaikuttamistoimielinten lisäksi Tuusulan kunnassa on toiminut lapsi- ja perheasiainneuvosto vuodesta 2004.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 12 § Vaikuttamistoimielimet määrittää, että kunnassa on nuorisovaltuusto, ikäihmisten neuvosto, vammaisneuvosto sekä lapsi- ja perheasiainneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Neuvostot toimivat hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan alaisuudessa ja neuvostojen edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan kokouksissa.

Tuusulan nuorisovaltuuston tehtävänä on tuoda nuorten ääntä kuuluviin ja vaikuttaa yhteisiin asioihin. Nuorisovaltuutetut ovat noin 13 - 18 -vuotiaita tuusulalaisia nuoria. Mukaan valitaan joka syyskuu vaaleilla kahdeksan uutta jäsentä ja valtuutettujen toimikausi on kaksivuotinen.

Tuusulan ikäihmisten neuvosto on kunnan ja sen alueella toimivien eläkeläis- ja vanhustyöjärjestöjen yhteistyöelin. Ikäihmisten neuvosto edistää tuusulalaisten ikäihmisten oikeuksien toteutumista ja kehittää olemassa olevia sekä uusia palveluita ja tukitoimia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan vammaisneuvosto on kunnan alueella toimivien vammaisten ihmisten, heidän omaistensa ja vammaisjärjestöjen yhteistyöelin, joka vaikuttaa vammaisten kuntalaisten elinoloja ja hyvinvointia koskevaan palveluiden ja toimintojen suunnitteluun, kehittämiseen ja toteuttamiseen kunnan alueella.

Tuusulan lapsi- ja perheasiainneuvosto on kunnan ja sen alueella toimivien lasten ja lapsiperheiden asioissa toimivien järjestöjen ja tahojen, lasten vanhempien edustajien sekä viranomaisten yhteistyöelin, jossa on tasapuolisesti edustajia Tuusulan eri alueilta. Lapsi- ja perheasiainneuvosto edistää tuusulalaisten lasten ja lapsiperheiden hyvinvoinnin toteutumista ja yhteisöllisyyttä sekä kehittää olemassa olevia ja uusia palveluja ja toimintoja.

Oikeus osallistua ja Tuusulan osallisuusmallin toimeenpano

Perustuslain (2 §) mukaan kansanvaltaan kuuluu kansalaisen oikeus osallistua ja vaikuttaa yhteiskunnan ja elinympäristönsä kehittämiseen. Lain perusteluissa on todettu tämän tarkoittavan muutakin kuin vaaliosallistumista. Yksilön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistäminen säädetään toisaalla perustuslaissa julkisen vallan velvollisuudeksi (14 § 3 mom. ja 20 § 2 mom.). Kuntalaisten oikeudesta osallistua säädetään kuntalain (410/2015) 22 §:ssä. Sen mukaan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua kunnan toimintaan.

Kunnanvaltuuston on pidettävä huolta siitä, että kuntalaisille on tarjolla laajasti ja monipuolisesti erilaisia osallistumisen mahdollisuuksia. Osallisuutta ja osallistumista voidaan kunnissa edistää usealla eri tavalla. Puhutaan tieto-, suunnittelu-, päätöksenteko- ja toimintaosallisuudesta. Kunnan tulee tarjota asukkaille riittävästi, selkeästi ja monikanavaisesti tietoa palveluista ja mahdollisuuksista osallistua palvelujen suunnitteluun ja kehittämiseen. Asukkaille tulee olla tarjolla myös riittävästi tapoja vaikuttaa päätöksenteon valmisteluun. Kunnilla on merkittävä rooli asukkaiden omatoimisen osallistumisen edistämässä. Suora demokratia täydentää edustuksellista demokratiaa.

Tuusula haluaa kuntastrategiansa (2017-2021, 2021-2025) ja pormestariohjelman (2017-2021, 2021-2025) mukaisesti olla edelläkävijä osallisuuden edistämässä. Tuusulan osallisuusmalli otettiin käyttöön vuonna 2017. Osallisuusmalli määrittää kuusi näkökulmaa tuusulalaisten osallisuuteen ja kunnan toimintaan.

- **Tarjoamme kaikille saavutettavia palveluita.** Kaikille saavutettavien palveluiden tuottajana kunnan rooli on huomioida erilaiset asiakasryhmät ja tehdä palveluista käytettäviä, esteettömiä, saavutettavia ja avoimia kaikille kuntalaisille sekä huomioida viestinnässä erilaisille käyttäjäryhmille sopivimmat viestintäkanavat. Kaikille avoimien palveluiden tuottamisen tarkoitus on saada kuntalaiset osalliseksi kunnan toimintaan palveluiden käyttäjinä ja tarjota tasa-arvoiset mahdollisuudet kunnan palveluiden käyttämiseen alueelliset näkökulmat huomioiden.
- **Ymmärrämme kuntalaisten tarpeita.** Tuusulassa ymmärrystä kuntalaisten tarpeista kartutetaan keräämällä tietoa ja palautetta kunnan palveluihin tai kehityshankkeisiin liittyen eri käyttäjäryhmiltä. Ymmärrystä eri kuntalaisryhmien tarpeista ja toiveista kunnan palvelujen suhteen voidaan hyödyntää palvelun kehitystyön kaikissa vaiheissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- **Annamme kuntalaisen tehdä omasta palvelustaan itsensä näköinen.** Tuusulassa asiakkailta on aktiivinen rooli kunnan palveluissa. Oman palvelun tekeminen asiakkaiden itsensä näköiseksi tarkoittaa usein arkisia käytännön asioita, jotka toteutuvat kunnan palveluiden työntekijöiden avoimella ja osallistavalla otteella päivittäisessä toiminnassa. Kunnan palveluita käyttävät ihmiset osallistuvat omaa välitöntä palvelukokemustaan koskeviin asioihin. Uudistetussa opetussuunnitelmassa ja varhaiskasvatussuunnitelmassa lasten ja nuorten osallisuus on nostettu keskiöön. Tavoitteena on kehittää yhteinen kuntalaislähtöinen toimintamalli ja ”tekemisen tapa” kaikkien kunnan palvelujen tuotannossa.
- **Suunnittelemme palveluita yhdessä kuntalaisten kanssa.** Tuusulassa uusia ja olemassa olevia palveluita tai toimintaa suunnitellaan ja kehitetään yhdessä kuntalaisten kanssa. Suunnitteluprosessissa tärkeää on se, että alussa annetaan tilaa uusille ideoille ja odottamattomillekin avauksille, joita työstetään yhdessä eteenpäin toteutuskelpoisiksi suunnitelmiksi. Lisäksi osallistavissa suunnitteluhankkeissa on erityisen tärkeää huolehtia hankkeeseen liittyvästä viestinnästä kuntalaisille; mitä kunnassa tullaan tekemään, mitä ollaan tekemässä nyt ja miten siihen voi osallistua ja millaisia tuloksia on saatu aikaan. Osallistujat ovat suunnittelun kohteen nykyisiä tai potentiaalisia käyttäjiä.
- **Teemme päätöksiä yhdessä kuntalaisten kanssa.** Tuusulassa päätöksiä tehdään yhdessä kuntalaisten kanssa antamalla asukkaiden päätettäväksi asioita esimerkiksi osallistuvan budjetoinnin prosessissa. Näin asukkaat saavat päätäntävaltaa heille tärkeissä asioissa.
- **Otamme kuntalaiset toiminnan toteuttajiksi.** Tuusulassa kuntalaiset otetaan toiminnan toteuttajiksi mahdollistamalla kuntalaislähtöisiä ideoita, projekteja ja toimintaa. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi kuntalaisten ideoiman tapahtuman järjestämistä yhteistyössä kuntalaisten kanssa tai edellytysten luomista, jotta kuntalaiset pystyvät toteuttamaan ideansa itsenäisesti. Tarkoitus on, että asukkaat voivat itse järjestää heitä kiinnostavaa tai heille tärkeää toimintaa, ja kunta antaa heille toteutukseen tarvittavan tuen. Erottuvien kuntalaislähtöisten ideoiden avulla Tuusula voi kehittää identiteettiään sekä vetovoimatekijöitään kuntana.

Neuvostojen toiminnan jatkuva kehittäminen

Tuusulassa toimivien neuvostojen toimintaa on kehitetty määrätietoisesti vuodesta 2019. Neuvostoille nimettiin asiantuntijasihteeri ja koordinaattori, joka on yhteinen kaikille neuvostoille. Neuvostoissa on luotu uusia toimintatapoja, mm. puheenjohtajapalaverit ja neuvostojen yhteiskokoukset kunnan sisällä, joilla pyritään lisäämään neuvostojen toiminnan vaikuttavuutta. Neuvostojen ja nuorisovaltuuston edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus hyte-lautakunnan kokouksissa. Neuvostot ovat myös tehneet yhteistyötä kuntarajat ylittäen muiden neuvostojen, valtakunnallisten toimijoiden ja Keski-Uudenmaan soten toimijoiden (kuntayhtymä 2019-2022, hyvinvointialue 2023-) kanssa.

Alueelliset neuvostot ovat käynnistäneet toimintansa syksyllä 2022 ja Tuusulalla on nimetyt edustajat alueellisessa vammaisneuvostossa ja vanhusneuvostossa sekä lape-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ryhmässä. Kuntien neuvostojen ja alueellisten neuvostojen yhdyspintaa, tehtäviä ja yhteistyötä on luotava ja kehitettävä kuluvan vuoden aikana. Toiminnan vakiinnuttua tulee arvioida sen toimivuutta ja vaikuttavuutta.

Vaikuttamistoimielinten osallistuminen asioiden valmisteluun ja käsittelyyn

Kuntalais- ja vastuustoaloitteiden vastaukset valmistellaan toimialueilla. Valmistelevalle toimialue määrittyy aloitteen substanssin mukaan. Poikkihallinnollisten aloitteiden valmistelussa valmistelu tulee tehdä toimialuerajat ylittäen. Vastaukset valtuustoaloitteisiin kulkevat lautakuntien kautta kunnanhallitukseen ja valtuustoon hyväksyttäväksi,

Kunkin valmistelijan tehtävänä on harkita tuleeko vaikuttamistoimielimet osallistaa aloitevastausten laadintaan. Emme näe tarkoituksenmukaisena, että kaikki kuntalais- ja valtuustoaloitteet kulkisivat neuvostojen ja nuorisovaltuuston kautta, mutta tarvittaessa lausunto voidaan pyytää. Kukin lautakunta voi omaan aloitevastaukseensa hankkia neuvostojen mielipiteen. On myös tärkeää huolehtia, että neuvostoilla ja nuorisovaltuustolla säilytetään oma mahdollisuus lausua lausuttavana olevista asioista. Kunnan ennakkovaikutusten arvioinnin malli korostaa osallistumisen mahdollisuuksia arviointien laadinnassa. Jokaiselle (laajalle) evaukselle laaditaan osallisuus- ja viestintäsuunnitelma, jossa tulee huomioida myös neuvostojen osallistumismahdollisuudet.

Neuvostojen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista tuusulalaisille tarjottavien palveluiden kehittämiseen ja kunnan kehittämiseen tulee huolehtia myös tulevaisuudessa kunnan osallisuusmallin mukaisesti. Tälle työlle tulee löytää yhä toimivampia ja vaikuttavampia toimintamalleja.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä edellä esitetyn aloitevastauksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

Valtuusto päättää

- katsoa Liisa Palvaksen ja Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 11.11.2019 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Puheenjohtajan avattua keskustelun jäsen Ruotsalainen ehdotti, että kaikilla vaikuttamistoimielimillä on puhe- ja läsnäolo-oikeus lautakunnissa. Ulla Palomäki ja Erja Sarenius-Salmenkivi kannattivat.

Kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta ehdottaa, että

- kaikilla vaikuttamistoimielimillä on puhe- ja läsnäolo-oikeus lautakunnissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 45, 11.04.2022

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 5, 17.01.2023

§ 5

TuusInfon palvelupiste Jokelan ja Kellokosken kirjastoihin pysyvästi, aloite

TUUDno-2022-781

Valtuusto, 11.04.2022, § 45

Johanna Sipiläinen esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman Tuusulan Perussuomalaisten aloitteen:

"Tällä hetkellä kirjastoissa käy Tuus-infosta henkilö kerran viikossa ja on paikalla klo 12 - 17.30. Asiakkaita on käynyt Kellokosken kirjaston TuusInfossa 5 - 20 henkilöä päivän aikana.

Koulutetaan kirjaston henkilökunnasta henkilö, joka voi toimia myös TuusInfon asiakaspalvelussa ja näin TuusInfo olisi avoinna joka päivä kirjaston aukiolo aikoina. Tämä toiminto palvelisi ja kohtelisi kuntalaisia tasapuolisesti sekä saman vertaisesti. Jokapäiväinen aukioloaika lisäisi myös asiakaskäyntien määrää, koska aukiolo aika ei olisi rajoitettu vain yhteen päivään viikossa.

Myöskään lisäkustannuksia ei tästä toiminnosta tulisi kunnalle, vaan ainoastaan henkilön koulutuksen ja hänen palkan tarkistuksen. TuusInfon henkilökunta olisi pysyvästi Hyrylässä ja puhelimitse tavoitettavissa, jos tulee ongelmia."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 17.01.2023, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Hagman
heidi.hagman@tuusula.fi
kehittämispäällikkö

Johanna Sipiläinen ja useat muut valtuutetut ovat 11.4.2022 tehneet valtuustoaloitteen TuusInfon palvelupisteen saamisesta Jokelan ja Kellokosken kirjastoihin pysyvästi. Aloitteen tekijät toivovat, että kirjaston henkilökunnasta koulutetaan henkilö, joka voi toimia myös TuusInfon asiakaspalvelussa ja näin TuusInfo olisi avoinna joka päivä kirjaston aukioloaikoina. Tämä toiminto palvelisi ja kohtelisi kuntalaisia tasapuolisesti sekä yhdenvertaisesti. Aloitteen tekijöiden mukaan jokapäiväinen aukioloaika lisäisi myös asiakaskäyntien määrää, koska aukioloaika ei olisi rajoitettu vain yhteen päivään viikossa.

Asiakaspalvelun kehittäminen Tuusulassa

Tuusula on asukkaittensa kunta. Kuntalaislähtöisyys korostui poliittisen johtamisjärjestelmän uudistuksen tavoitteissa (2014-2017) sekä sen jälkeen laadituissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

strategisissa asiakirjoissa: mm. kuntastrategiassa (2017-), osallisuusmallissa ja hyvinvointisuunnitelmassa. Kunnan keskitetty asiakaspalvelu TuusInfo aloitti toimintansa toukokuussa 2018. Keskitetyllä asiakaspalvelulla kunta haluaa parantaa kuntalaisille tarjottavia palveluita. Tavoitteena on tehdä tuusulalaisten arjesta sujuvampaa tuomalla eri palveluita tarjolle yhdelle luukulle. Asiakaspalvelun kehittäminen tapahtuu vaiheittain.

Kuntastrategian (2021-2025) yhdeksi vuositavoitteeksi 2023 on vahvistettu tavoite on kehittää asiakkuuksien johtamista, asiakaspalvelua ja asiakaskokemusta. Tulemme arvioimaan asiakaspalvelun laatua ja asiakas- ja asukastyytyväisyyttä, kehitämme kunnan asiakaspalvelua, varmistamaan TuusInfon palveluiden alueellisen kattavuuden sekä palveluiden jalkautumismahdollisuudet. Vuoden 2023 alusta lähtien TuusInfo on hallinnollisesti siirtynyt kuntatoimialalle ja asiakkuuksien johtamis- ja kehittämisvastuu on siirtynyt kuntatoimialan kehittämispäällikölle.

TuusInfon toiminta Hyrylässä, Jokelassa ja Kellokoskella

Tuusulan kunnan keskitetyllä asiakaspalvelulla TuusInfolla on pysyvä palvelupiste Hyrylässä, sekä kirjaston yhteydessä toimivat palvelupisteet Jokelassa ja Kellokoskella. TuusInfo palvelee kuntalaisia, matkailijoita, yrityksiä ja yhteisöjä sekä kunnan työntekijöitä. Asiakaspalvelupisteestä saa palvelua HSL-asioihin ja -lippuihin sekä neuvontaa kunnan palveluihin liittyen. TuusInfo huolehtii myös #fiksaatusulaa - palvelusta.

Hyrylän palvelupiste sijaitsee Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa (Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula) ja palvelee:

- maanantaisin klo 8.00–17.30,
- tiistaista torstaihin klo 8.00–16.00,
- perjantaisin klo 8.00–12.00.

Jokelan palvelupiste sijaitsee Jokelan kirjaston rakennuksessa (Keskustie 20, 05400 Jokela) ja palvelee:

- keskiviikkoisin klo 10.00–17.00 (lounastauko klo 13.00–13.30).

Kellokosken palvelupiste sijaitsee Kellokosken kirjaston rakennuksessa (Kuntotaival 2 B, 04500 Kellokoski) ja palvelee:

- torstaisin klo 10.00–17.00 (lounastauko klo 13.00–13.30).

TuusInfo on toiminut Tuusulan Hyrylässä toukokuusta 2018 alkaen ja asiakaskäyntejä on noin 9 000 vuodessa. Jokelassa ja Kellokoskella TuusInfo on toiminut syksystä 2021 ja asiakaskäyntejä oli tammi-kesäkuussa 2022 Jokelassa 238 ja Kellokoskella 90.

Näemme tärkeänä, että TuusInfo palvelee jatkossakin kaikissa kuntakeskuksissa. On kuitenkin tarpeen kerätä tietoa TuusInfon asiakas- ja kävijämääristä pidemmällä aikavälillä koronapandemian jälkeisessä ajassa eri palvelupisteissä. TuusInfon toiminnan laajuutta ja palveluvalikoimaa Jokelassa ja Kellokoskella arvioidaan vuoden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

2023 aikana. Arvioinnin perusteella tehdään ratkaisut mahdollisista muutoksista toimintaan. Mikäli muutoksilla on talousarviovaikutusta, huomioidaan ne vuoden 2024 talousarvion valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä edellä esitetyn aloitevastauksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

valtuusto päättää

- katsoa Johanna Sipiläisen ja usean muun valtuutetun 11.4.2022 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- osaltaan hyväksyä edellä esitetyn aloitevastauksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

valtuusto päättää

- katsoa Johanna Sipiläisen ja usean muun valtuutetun 11.4.2022 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 114,08.10.2018

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 6, 17.01.2023

§ 6

Ikäihmisten koordinaattorin toimi/virka Tuusulan kuntaan, aloite

TUUDno-2018-1343

Valtuusto, 08.10.2018, § 114

Ruut Sjöblom luki Kalliopohjan alueen kortteliolohuoneen ikäihmisten hänelle jättämän seuraavan aloitteen:

"Aloitteen taustalla olevat syyt:

- Tuusula on liittynyt Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymään, jonne myös osa vanhustenhuollosta siirtynyt
- ikääntyminen ei ole synonyymi terveyden, toimintakyvyn ja aktiivisuuden heikentymiselle, eivätkä ikäihmiset välttämättä käytä sosiaali- ja terveystalvveluja muita ikäryhmiä enemmän
- aktiivisten, itsenäisten, omat asiat hoitavien ikäihmisten määrä on jatkuvasti lisääntynyt
- vuosille 2014 - 2018 laaditun ikäpoliittisen ohjelman mukaisesti kunnan tulee kehittää ikäihmisten palveluita paikallisista tarpeista ja voimavaroista lähtien
- kunnan tulisi kehittää palveluita toimintakyvyn ja aktiivisuuden tukemiseksi sekä yksinäisyyden ja syrjäytymisen ehkäisemiseksi, siis jatkaa ikäpoliittisen ohjelman toteuttamista, joka tähän mennessä on jo osaltaan tuottanut positiivisia tuloksia yhteisöllisyyden edistämässä ja on jo saavutettu esimerkiksi yhteisömanageri, alueelliset kehittämiskerrokot ja ikäihmisten kortteliolohuoneet.

Ikäihmisten palvelut ovat perinteisesti kunnissa sosiaali- ja terveystoimen alla ja palveluita hoitavat sosiaali- ja terveydenhoidon alan koulutuksen saaneet henkilöt. Koska aloitteemme ei liity hoitoon vaan arjen aktiivisuuteen, yhdenvertaisuuteen, osallisuuteen ja yhteisöllisyyteen sekä jäljellä olevan toimintakyvyn ylläpitämiseen esitämme, että haettavalla/valittavalla Ikäihmisten koordinaattorilla olisi jokin muu tutkinto ja osaaminen kuin hoitoalan.

Tuusulan kunta on jo päättänyt että sosiaali- ja terveystalvvelukunnan seuraaja tulee olemaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, jonka alaisuuteen mielestämme Ikäihmisten koordinaattorin tehtävät kuuluvat."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 17.01.2023, § 6

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Hagman
heidi.hagman@tuusula.fi
kehittämispäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kalliopohjan alueen kortteliolohuoneen ikäihmiset ja Ruut Sjöblom on 8.10.2018 tehnyt valtuustoaloitteen ikäihmisten koordinaattorin palkkaamisesta Tuusulan kuntaan.

Tuusula liittyi Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymään 1.1.2019, jonne myös kunnan vanhuspalvelut siirtyivät. Kuntaan perustettiin samalla hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta sosiaali- ja terveyslautakunnan toiminnan loputtua. Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on yksi kunnan tärkeimmistä tehtävistä myös hyvinvointialueuudistuksen toteuduttua. Kunnan strategian (2021-2025) ja hyvinvointisuunnitelman (2021-2025) tavoitteena on tukea ikäihmisten hyvinvointia ja kehittää palveluita toimintakyvyn ja aktiivisuuden tukemiseksi sekä yksinäisyyden ja syrjäytymisen ehkäisemiseksi.

Kunta on viime vuodet tehnyt määrätietoista hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä. Tuusulan kunnassa hyvinvointia ja terveyttä edistetään monissa palveluissa, kuten liikuntapalveluissa, kulttuuripalveluissa, ikäihmisten matalan kynnyksen kohtaamispaikoissa, katujen kunnossapidossa ja viherpalveluissa. Lisäksi kohdennettuna palveluna on tarjolla esimerkiksi ikäihmisten asumisohjausta. Kunta on myös esimerkiksi palkannut yhteisömanagerin ja osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattorin sekä mahdollistanut ikäihmisten matalan kynnyksen kohtaamispaikkojen syntyä ja toimintaa. Hyrylään rakennetaan myös Tulevaisuuden sote-keskus, jonka suunnittelusta vastaa hyvinvointialue. Tavoitteemme on kehittää sote-keskuksen lähellä olevaa hyvinvointipalveluiden korttelia. Tuusulan kunta tekee yhteistyötä hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa ikäihmisten palveluiden varmistamiseksi. Ikäihmisten asioita käsittelevät sekä alueellinen että kunnallinen ikäihmisten neuvosto.

Ikäihmisten arjen aktiivisuutta, yhdenvertaisuutta, osallisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä jäljellä olevaa toimintakykyä ylläpitämään tarvitaan edelleen lisäpanostuksia. Tuusulan kunnan ikääntyneiden määrä kasvaa voimallisesti, ja vahvistamaan ikäihmisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä kuntaan palkataan vuoden 2023 alussa vapaaehtoistoiminnan koordinaattori.

Vapaaehtoistoiminnan koordinaattori huolehtii kunnan järjestöyhteistyön ja vapaaehtoistoiminnan koordinaatiosta sekä ikäihmisten matalan kynnyksen kohtaamispaikkatoiminnan kehittämisestä ja laajentamisesta sekä palveluiden koordinaatiosta. Työtä ohjaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta. Tehtävä on määräaikainen vuoden 2024 loppuun saakka. Vuoden 2024 aikana päätetään tehtävän jatkosta.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä edellä esitetyn aloitevastauksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

valtuusto päättää

- katsoa Ruut Sjöblomin 8.10.2018 § 114 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- osaltaan hyväksyä edellä esitetyn aloitevastauksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

valtuusto päättää

- katsoa Ruut Sjöblomin 8.10.2018 § 114 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 21,09.03.2020

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 7, 17.01.2023

§ 7

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän edunvalvonnan tarkentaminen, aloite

TUUDno-2020-476

Valtuusto, 09.03.2020, § 21

Lilli Salmi esitti seuraavan Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen:

"Keusoteen liittyminen oli yksi Tuusulan kunnan suurimpia päätöksiä lähivuosilta. Keusote on merkittävä niin taloutensa kannalta kuin myös kuntalaisten päivittäisten ja kriittisten palveluiden kannalta.

Keusote on toiminut täydessä laajuudessaan vuoden. On hyvä hetki katsoa sekä taakse- että eteenpäin. Alkutaival on odotustenkin mukaan ollut haastava, mistä kertoo myös julkisuuteen nousseet keskustelut suunniteltua suuremmista kustannuksista ja budjettiylityksistä. Kokoomuksen valtuustoryhmä ei näe tarvetta panikoitua näiden uutisten edessä. Suuren organisaation yhdistäminen tehokkaaksi palveluorganisaatioksi ottaa aikansa. Uskomme, että päätös Keusoteen liittymisestä oli oikea.

Vaikka päätös liittymisestä on tehty, arvioimme, että kuntayhtymän suuret päätökset ovat vielä edessä. Niillä täytyy kyetä vastaamaan kustannusten kasvua hillitsevästi ja taloudellisesti palvelutarpeen lisääntymiseen ja silti varmistamaan myös riittävän laadukas palvelutaso. Tällaisia päätöksiä tarvitaan edelleen mm. organisaation tehokkaaseen johtamiseen, talouden seuraamiseen, avainjärjestelmien hankintaan ja käyttöönottoon, kunta- tai kuntarajakohtaisuudesta luopumiseen, organisaation tarkoituksenmukaiseen rakenteeseen, palveluiden ja palveluprosessien yhdenmukaistamiseen parhaiden käytänteiden mukaan, palveluiden myöntämiskriteereihin ja sisältöihin ja palveluiden digitalisoimiseen sekä palveluverkon virittämiseen vain muutaman mainitaksemme. Keusoten tulee siis lähivuosina kyetä moniin päätöksiin, jotka eivät ole helppoja eivätkä kaikin osin ehkä miellyttäviäkään.

Näitä haasteita varten me kokoomuksen valtuustoryhmässä arvioimme, että myös Tuusulan kunnan edunvalvontaa tulee terävöittää ja sitä tukevaa viestintää Keusoten ja kunnan ja myös Keusoten ja kunnan luottamushenkilöiden välillä kehittää. Kunnan edunvalvontaan ei riitä, että erittäin haastavassa ja Keusoten toiminnan kannalta kriittisessä luottamustoimessa, Keusoten hallituksessa, istuu kolme luottamushenkilöämme. Emme siis kritisoi näitä henkilöitä, vaan arvioimme tämän kanavan sellaisenaan vain yksinkertaisesti riittämättömäksi siihen, että me kuntapäätäjinä riittävästi tietäisimme, mitä Keusotessa on tekeillä. Vaikka teimmekin päätöksen liittyä Keusoteen, emme halunneet tiedonkulun luottamushenkilöille näin merkittävästi heikkenevän ja vaikutusmahdollisuuksien karkaavan kuntayhtymän ylimmälle johdolle ja liian harvoille luottamushenkilöille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Teemmekin aloitteen, että kunnanhallitus valmistelee ja tuo valtuustolle päätettäväksi Keusoten edunvalvontaan tarkennetun kunnan sisäisesti noudatettavan toimintatavan, jolla varmistetaan mm., että

- Keusotessa valmisteluun tai päätettäväksi tulevat olennaisiksi tunnistettavat asiat ja niiden valmisteluvaiheet sekä olennaiset taloustiedot esitellään hyvissä ajoin kunnan poliittiselle johtoryhmälle ja
- poliittinen johtoryhmä tai kunnanhallitus esittelee nämä asiat valtuustolle keskusteluasiana tms. toimivaksi arvioidulla tavalla esimerkiksi pormestarin tai Keusoten edustajan toimesta sekä
- valtuutetuilla, valtuustoryhmillä ja valtuustolla on mahdollisuus ennen valmistelun ratkaisevia vaiheita sekä kuulla että evästää Keusoten avainpaikoilla olevia harvoja Tuusulan kunnan edustajia, vaikkei Keusoten päätöksentekoaajäsenkuntien valtuustoille voidakaan alistaa.

Kuntayhtymään siirryttäessä siirrettiin merkittävä osa kunnan peruspalveluiden päätöksenteosta kauemmaksi kuntalaisista ja näin tosiasiallisesti vähennettiin tärkeää avoimuutta. Uskomme, että aloittemme mukaisilla toimilla lisätään/palautetaan myös avoimuutta kuntalaisille erittäin tärkeässä asiassa."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 17.01.2023, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Hagman
heidi.hagman@tuusula.fi
kehittämispäällikkö

Lilli Salmi ja kokoomuksen valtuustoryhmä on 9.3.2020 tehnyt valtuustoaloitteen Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän edunvalvonnan tarkentamisesta. Aloitteen mukaan kuntayhtymässä tulisi pystyä vastaamaan kustannusten kasvuun hillitsevästi ja taloudellisesti palvelutarpeen lisääntymiseen ja silti varmistamaan myös riittävän laadukas palvelutaso. Tämä edellyttää aloitteen tekijöiden mukaan Tuusulan kunnan edunvalvonnan terävöittämistä ja sitä tukevaa viestintää. Keusoten edunvalvontaan tulisi laatia tarkennettu kunnan sisäisesti noudatettava toimintatapa, jolla varmistetaan riittävä tiedonkulku, avoimuus ja mahdollisuus evästää valmistelua.

Tammikuussa 2019 toimintansa aloittanut, kuuden kunnan muodostama, Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä muuttui hyvinvointialueeksi 1.1.2023, jolloin sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi hyvinvointialueille. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on vastannut 1.1.2023 alkaen Tuusulan ja viiden muun Keski-Uudenmaan kunnan sosiaali- ja terveyspalveluista sekä pelastustoimen ja erikoissairaanhoidon järjestämisestä. Kaikki hyvinvointialueen palvelut jatkuivat vuodenvaihteen yli keskeytyttä.

Hyvinvointialueet ovat kunnista ja valtiosta erillisiä julkisoikeudellisia yhteisöjä, joilla on alueellaan itsehallinto. Aluevaaleilla valittu aluevaltuusto vastaa hyvinvointialueen toiminnasta ja taloudesta ja käyttää hyvinvointialueen ylintä päätösvaltaa. Muutoksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yhteydessä kunnan mahdollisuus omistajaohjaukseen päättyi. Hyvinvointialueen asiakkaat ovat kuitenkin alueellaan sijaitsevan kunnan asukkaita ja hyvinvointialueuudistus ei muuta kunnan lakisääteistä roolia kuntalaisten hyvinvoinnin edistäjänä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävä on kuntien ja hyvinvointialueiden yhteinen tehtävä. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (L611/2021) määrittelee kuntien ja hyvinvointialueiden tehtäviä ja neuvotteluita. Kunnilla on edelleen vahva edunvalvonnallinen intressi ja rooli suhteessa hyvinvointialueisiin. Kunnat haluavat varmistaa, että asukkaiden tarpeet, alueelliset olosuhteet, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus sekä vaikuttavuus toteutuvat. Keskeistä on miten kunnat ja hyvinvointialueet tekevät yhteistyötä ja toimivat yhdessä alueen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Edunvalvonnan strategiset tavoitteet ja keinot

Hyvinvointialueen aloitettua toimintansa 1.1.2023 Tuusulan kunta on siirtynyt omistajaohjauksesta edunvalvontaan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kumppaniksi. Hyvinvointialueen strategia (2023-2025) määrittää hyvinvointialueen toiminnan ja talouden pitkän aikavälin painopisteet ja tavoitteet (Laki hyvinvointialueesta, 41 §). Palvelustrategia on osa hyvinvointialueen strategiaa. Palvelustrategia kokoaa hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvan sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoiminnan pitkän aikavälin tavoitteet huomioiden asukkaiden tarpeet, alueelliset olosuhteet, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus sekä kustannusvaikuttavuus (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, 11 §). Palvelustrategiassa asetetaan tavoitteet strategiakaudella tuotettavien palveluiden määrälle, laadulle, saatavuudelle ja kustannuksille. Palvelustrategiaa täydentää pelastustoimen palvelutasopäätös (Laki pelastustoimen järjestämisestä, 6 §). Keski-Uudellamaalla hyvinvointialuestrategiaa ja palvelustrategiaa valmisteltiin erillisinä asiakirjoina. Keski-Uudenmaan kunnilla oli mahdollisuus osallistua strategiatyöhön toimielimiin valittujen edustajien ja lausuntojen kautta syksyllä 2022. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategia ja palvelustrategia hyväksyttiin aluevaltuuston kokouksessa 8.12.2022. Strategian toteutumista seurataan vuosittain.

Tuusulan kuntastrategian (2021-2025) päämäärinä on luoda mahdollisuuksia kasvaa ja menestyä, elää hyvää elämää ja kehittyä kestävästi. Strategiaa toteuttamaan on laadittu edunvalvonnan strateginen keino-ohjelma. Vaikuttamisen ja yhteistyö (edunvalvonta) -ohjelman kehittämisen kärjet ovat elinvoiman edistäminen, hyvinvoinnin edistämisen ja TE-palveluiden siirto kunnille. Tämän lisäksi ohjelmassa on kuvattu muita kunnan edunvalvonnan sekä yhteistyön sekä vaikuttamisen keskeisiä kohteita. Hyvinvoinnin edistämisessä keskeistä ovat hyvinvointialueen palvelut Tuusulan kunnan näkökulmasta, palveluiden verkko, kunnan ja hyvinvointialueen toimiva yhteistyö sekä hyvinvoivan sivistyskunnan rakentaminen. Vaikuttaminen ja yhteistyö -ohjelmassa määritetään hyvinvointialueen edunvalvonnan tavoitteet seuraavasti:

- Etelä-Tuusulan Tulevaisuuden sote-keskuksen rakentaminen, Tulevaisuuden sote-keskukseen tulevat myös täyden palvelun perhekeskuksen palvelut. Valtio on hyväksynyt hyvinvointialueemme investointisuunnitelman, jossa sote-keskus on mukana.
- Tavoitteenamme on säilyttää lähivastanottopisteet Jokelassa ja Kellokoskella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Haluamme edistää toimivia ja sujuvia yhdyspintoja kunnan ja hyvinvointialueen välillä.
- Haluamme edistää sujuvia liikenneyhteyksiä hyvinvointialueen palveluihin.
- Tavoitteemme on toteuttaa hypa-kortteli Rykmentinpuistoon.

Vaikuttamisen ja yhteistyön ohjelman tavoitteiden toteutumista seurataan säännöllisesti ja niistä raportoidaan luottamuselimille vuosittain.

Loppuvuodesta 2022 saatiin tieto, että valtio myöntää rahoituksen Tulevaisuuden sote-keskuksen rakentamiseksi Hyrylään. Tulevaisuuden sote-keskukseen tulevat myös täyden palvelun perhekeskuksen palvelut sekä kokoontumistiloja tuusulalaisten käyttöön. Kokoontumistiloissa huomioidaan erityisesti ikäihmisten ja erityisryhmien tarpeet.

Keski-Uudenmaan kunnat ja Keusote-kuntayhtymä ovat tehneet yhdyspintatyötä aina kuntayhtymän valmisteluvaiheesta saakka. Keusoten ja kuntien välistä yhdyspintaa, sen rakenteita ja toimintatapoja on kehitetty osana hyvinvointialuevalmistelua. Yhdyspintojen organisaatio perustuu jatkossalin vastinparimalliin niin strategisella, taktisella kuin operatiivisellakin tasolla.

Vahvaan yhdyspintatyöhön on sitouduttava. Strategisiin asiakirjoihin määritettyjen tavoitteiden toteutumisesta vastaa kunnan johto. Kunnan johtoryhmän ja poliittisen johtoryhmän yhteiskokouksissa käsitellään kuukausittain hyvinvointialueen edunvalvonnan ja yhdyspintatyön kysymyksiä. Hyvinvointialueen valtuustoon, hallitukseen ja muihin toimielimiin on valittu tuusulalaisia edustajia, joilla on keskeinen rooli tuusulalaisten palveluiden varmistajana. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen onnistuminen vaatii laadukasta monitoimijaista yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa. Yhdyspinnalla työskentelee lukuisia viranhaltijoita ja työntekijöitä, jotka varmistavat tuusulalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edellytyksiä työssään. Yhteistyötä tehdään yhdyspinnalle määritetyissä rakenteissa niin strategisella, taktisella kuin operatiivisella tasolla työryhmissä ja asiakaskohtaamisissa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä edellä esitetyn aloitevastauksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

valtuusto päättää

- katsoa Lilli Salmen ja kokoomuksen valtuustoryhmän 9.3.2020 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- osaltaan hyväksyä edellä esitetyn aloitevastauksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valtuusto päättää

- katsoa Lilli Salmen ja kokoomuksen valtuustoryhmän 9.3.2020 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 9,08.02.2022
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 29,17.03.2022
Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 28,22.03.2022
Kuntakehityslautakunta, § 88,26.10.2022
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 115,15.12.2022
Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 133,15.12.2022
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 8, 17.01.2023

§ 8

Vanutehdas, asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3601, lausunto

TUUDno-2018-1161

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 08.02.2022, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, Marjo-Kaisa Konttinen

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Vanutehdas OAS, hyteltk 8.2.2022

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma__ Vanutehdas, hyteltk 8.2.2022

Tuusulan kunta on asettanut Vanutehtaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 27.1.2022-26.2.2022. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 26.2.2022 klo 16.00.

Suunnittelualan sijainti

Asemakaavan muutos koskee Nukarintien ja Opintien risteysaluetta, erityisesti sen kaakkoispuolia, joilla sijaitsevat vanha vanutehdas sekä toteutumattomat kunnan omistamat AK korttelit. Lisäksi suunnittelualueeseen on rajattu mukaan Opintien länsipuolelta Jokelan paloasema, sekä Ventoniemen vanha varikko ympäristöineen, ja Opintien vartta pidemmälle etelään.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Kaavatyön tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Alueen asemakaavat ovat vanhentuneet eivätkä enää vastaa tarpeita tai maankäyttötavoitteita. Kaavatyön edetessä selvitetään mahdollisuuksia edistää Nukarintien varren kortteleiden suunnittelua yhteistyökumppanin kanssa ja sijoittaa alueelle tehokkaampaa yhtiömuotoista rakentamista. Kunnan omistamia maa-alueita kehitetään tiiviinä pientaloalueina.

Jokelan keskustan yleissuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä alkuvuodesta 2021, ja saatuihin mielipiteisiin laaditaan parhaillaan vastineita. Yleissuunnitelma linjaa Jokelan keskustan kehittämistavoitteita, ja toimii kaavatyön taustamateriaalina. Rakentaminen Jokelaan, sekä muu Jokelan vetovoiman lisääminen Tuusulan ainoana radanvarsitaajamana on maankäytöllisesti kestävä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nukarintien varrella sijaitsevalla vanhalla Vanutehtaalla on tunnistettuja kulttuuriarvoja, jotka ovat kuitenkin tuhoutuneet tulipalossa keväällä 2020. Vanutehtaalle on haettu purkulupaa, minkä yhteydessä on laadittu selvitys mahdollisuuksista säästää osa tai osia rakennuksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on lausunnossaan todennut, että ei velvoita säästämään rakennusta tai sen osia. Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys (Faunatica, 2018), jonka yhteydessä on tunnistettu luontoarvoja. Luontoarvot tullaan huomioimaan kaavatyön yhteydessä. Alueelle on laadittu 3 maankäyttöluonnosta.

Alustavaan suunnittelualueeseen on otettu mukaan muutamia kortteleita Opintien länsipuolelta. Yksityisessä omistuksessa olevia työpaikkarakentamisen kortteleita tutkitaan asuinkäyttöön. Jokelan paloasemalle kaavoitetaan parhaillaan uutta tonttia, ja vanhan paloaseman kiinteistölle tutkitaan pienkerrotaloasumista. Lisäksi kaavatyön yhteydessä tarkistetaan katualueen leveyksiä ja kaavamerkintöjä Opintien ja Nukarintien alueilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Vanutehdas kaava nroo 3601, hyte-lautakunnan lausunto

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toivoo, että alueen luontoarvojen säilyminen ja kulttuurihistoria otetaan huomioon kaavatyön yhteydessä niin hyvin kuin se on mahdollista. Tärkeää olisi, että maankäyttöä suunniteltaessa voitaisiin huomioida ja säästää alueen metsäalueet mahdollisimman hyvin, sillä Vanutehtaan lähellä sijaitsee mm. jokelalaisten virkistyskäytön kannalta keskeinen joutsenien asuttama lampi. Lisäksi lautakunta esittää, että alueen läpi kulkeva kevyenliikenteen väylä säilytettäisiin.

Kaavatyön tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Hyte-lautakunta toivoo, että suunnitelmissa huomioitaisiin alueen nykyistä parempi kytkeytyminen Jokelan keskusta-alueeseen. Alueella sijaitsee tulipalossa vuonna 2020 tuhoutunut Vanutehdas, jonka nykyinen ympäristö ei ole turvallinen. Lautakunta esittääkin, että suunnitelmia tulisi edistää paitsi luontoarvot ja kulttuurihistoria huomioiden myös niin, että alueen yleinen turvallisuus ja virkistyskäyttö taataan ja rakennusten ulkonäkö olisi alueeseen sopivia ja ehjiä.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa Vanutehtaan asemakaavan muutos kaavan nro 3601 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Puheenjohtajan avattua keskustelun jäsen Lehtinen esitti, että lausuntoon lisätään lause: Opintiellä olevaa kevyenliikenteenväylää tulee jatkaa alueen turvallisuuden lisäämiseksi. Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa Vanutehtaan asemakaavan muutos kaavan nro 3601 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Vanutehdas kaava nroo 3601, hyte-lautakunnan lausunto

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toivoo, että alueen luontoarvojen säilyminen ja kulttuurihistoria otetaan huomioon kaavatyön yhteydessä niin hyvin kuin se on mahdollista. Tärkeää olisi, että maankäyttöä suunniteltaessa voitaisiin huomioida ja säästää alueen metsäalueet mahdollisimman hyvin, sillä Vanutehtaan lähellä sijaitsee mm. jokelalaisten virkistyskäytön kannalta keskeinen joutsenien asuttama lampi. Lisäksi lautakunta esittää, että alueen läpi kulkeva kevyenliikenteen väylä säilytettäisiin. Lisäksi Opintiellä olevaa kevyenliikenteenväylää tulee jatkaa alueen turvallisuuden lisäämiseksi.

Kaavatyön tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Hyte-lautakunta toivoo, että suunnitelmissa huomioitaisiin alueen nykyistä parempi kytkeytyminen Jokelan keskusta-alueeseen. Alueella sijaitsee tulipalossa vuonna 2020 tuhoutunut Vanutehdas, jonka nykyinen ympäristö ei ole turvallinen. Lautakunta esittääkin, että suunnitelmia tulisi edistää paitsi luontoarvot ja kulttuurihistoria huomioiden myös niin, että alueen yleinen turvallisuus ja virkistyskäyttö taataan ja rakennusten ulkonäkö olisi alueeseen sopivia ja ehjiä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 17.03.2022, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva

ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Vanutehdas, kvltk 17.3.2022

2 Lausuntopyyntö Vanutehdas OAS, kvltk 17.3.2022

Tuusulan kunta on asettanut Vanutehtaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 27.1.2022-26.2.2022. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 26.2.2022 klo 16.00. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 23.3.2022 asti.

Suunnittelualueen sijainti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos koskee Nukarintien ja Opintien risteysaluetta, erityisesti sen kaakkoispuolia, joilla sijaitsevat vanha vanutehdas sekä toteutumattomat kunnan omistamat AK korttelit. Lisäksi suunnittelualueeseen on rajattu mukaan Opintien länsipuolelta Jokelan paloasema, sekä Ventoniemen vanha varikko ympäristöineen, ja Opintien vartta pidemmälle etelään.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Kaavatyön tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Alueen asemakaavat ovat vanhentuneet eivätkä enää vastaa tarpeita tai maankäyttötavoitteita. Kaavatyön edetessä selvitetään mahdollisuuksia edistää Nukarintien varren kortteleiden suunnittelua yhteistyökumppanin kanssa ja sijoittaa alueelle tehokkaampaa yhtiömuotoista rakentamista. Kunnan omistamia maa-alueita kehitetään tiiviinä pientaloalueina.

Jokelan keskustan yleissuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä alkuvuodesta 2021, ja saatuihin mielipiteisiin laaditaan parhaillaan vastineita. Yleissuunnitelma linjaa Jokelan keskustan kehittämistavoitteita, ja toimii kaavatyön taustamateriaalina. Rakentaminen Jokelaan, sekä muu Jokelan vetovoiman lisääminen Tuusulan ainoana radanvarsitaajamana on maankäytöllisesti kestävää.

Nukarintien varrella sijaitsevalla vanhalla Vanutehtaalla on tunnistettuja kulttuuriarvoja, jotka ovat kuitenkin tuhoutuneet tulipalossa keväällä 2020. Vanutehtaalle on haettu purkulupaa, minkä yhteydessä on laadittu selvitys mahdollisuuksista säästää osa tai osia rakennuksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on lausunnossaan todennut, että ei velvoita säästämään rakennusta tai sen osia. Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys (Faunatica, 2018), jonka yhteydessä on tunnistettu luontoarvoja. Luontoarvot tullaan huomioimaan kaavatyön yhteydessä. Alueelle on laadittu 3 maankäyttöluonnosta.

Alustavaan suunnittelualueeseen on otettu mukaan muutamia kortteleita Opintien länsipuolelta. Yksityisessä omistuksessa olevia työpaikkarakentamisen kortteleita tutkitaan asuinkäyttöön. Jokelan paloasemalle kaavoitetaan parhaillaan uutta tonttia, ja vanhan paloaseman kiinteistölle tutkitaan pienkerrotaloasumista. Lisäksi kaavatyön yhteydessä tarkistetaan katualueen leveyksiä ja kaavamerkintöjä Opintien ja Nukarintien alueilta.

Sivistyksen toimialueen lautakuntien lausunto:

Jokelan alueen yksi vahvuus on se, että se tarjoaa pientaloasumista lähellä julkisia palveluja ja liikenneyhteyksiä. On toivottavaa, että tämä huomioidaan myös Vanutehtaan alueen kehittämisessä.

Vanutehdas on ollut maisemallisesti tärkeä osa Jokelaa ja portti Jokelan teollisuusalueelle. Tämä tulisi huomioida uudisrakennusten suunnittelussa. Onkin toivottavaa, että tulevat rakennukset huomioivat massoitteeltaan ja arkkitehtuuriltaan alueen aiemman rakennuskannan.

Suunnittelualueen oppilaat ohjautuvat Pertun kouluun. Alueen suunnittelun yhteydessä olisi hyvä mahdollistaa turvallinen ja nykyistä lyhyempi ja suurempi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

koulureitti myös Huikon ja Peltokaaren alueelta. Suorempi reitti mahdollistaisi oppilaiden ohjaamisen Jokelan alueella sekä Pertun että Lepolan kouluihin. Ratkaisulla olisi mahdollisuus vaikuttaa alueen koulukuljetustarpeen vähenemiseen koulumatkan suuntautuessa Järvenpään suunnasta Pertun kouluun. Ratkaisu voisi helpottaa myös Lepolan koulun tilojen riittävyttä, mikäli koulu ei tulevaisuudessa pystyisi vastaanottamaan Peltokaaren alueen kasvua.

Toteamme, että suunnitteluvaihtoehdot B ja C helpottavat läheisen risteyskohdan mahdollista ruuhkaisuutta alueen liikennemäärien kasvaessa. Suunnitteluvaihtoehto B tukee tätä tarvetta parhaiten. Se oikaisee myös koulureittiä, mutta ei vielä vastaa Huikon ja Peltokaaren alueiden reittien kehittämistarpeeseen tarpeeksi. Kaikissa suunnitteluvaihtoehdoissa kevyen liikenteen reitti tulee sopivasti lähelle Pertun koulua. Lopullisessa toteutuksessa on huolehdittava, että Opintien ylittäminen on turvallista, koska tiellä on vilkas liikenne aamuisin.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Vanutehtaan asemakaavan muutos kaavan nro 3601 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Tuhkunen esitti muutosesityksenä seuraavan lauseen lisäämistä lausuntoon: "Virkistysalueen ja kestävien kulkutapojen kannalta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että vaihtoehto A on paras vaihtoehto. Lähivirkistysalue jatkuu laajempaan virkistysalueena ja sen katkaisu haittaa merkittävästi alueen asukkaita. Lisäksi katkeaa kevyenliikenteen reitti, joka on turvallinen koulutie Pertun kouluun."

Jäsen Yltävä kannatti jäsen Tuhkusen muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asia ratkaistaan äänestämällä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Tuhkusen tekemää muutosesitystä äänestävät EI.

Suoritettuna äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Elina Laine, Henri Savolainen, Jania Kleimola, Laura Nyholm, Pirjo Lehtonen, Mikko Maula ja Janne Mellin.
- ei-äänien antoivat Gazale Giray-Öngörür, Anna Yltävä ja Sanna Tuhkunen

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 3 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti äänin 7-3 antaa Vanutehtaan asemakaavan muutos kaavan nro 3601 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 22.03.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Halinen tuuhalinha
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_Vanutehdas, ksltk 22.3.2022
- 2 Lausuntopyyntö Vanutehdas OAS, ksltk 22.3.2022

Tuusulan kunta on asettanut Vanutehtaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.1.2022-26.2.2022. Lausunto pyydettiin toimittamaan viimeistään 26.2.2022 klo 16.00. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 23.3.2022 asti.

Suunnittelualueen sijainti

Asemakaavan muutos koskee Nukarintien ja Opintien risteysaluetta, erityisesti sen kaakkoispuolia, joilla sijaitsevat vanha vanutehdas sekä toteutumattomat kunnan omistamat AK korttelit. Lisäksi suunnittelualueeseen on rajattu mukaan Opintien länsipuolelta Jokelan paloasema, sekä Ventoniemen vanha varikko ympäristöineen, ja Opintien vartta pidemmälle etelään.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Kaavatyön tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Alueen asemakaavat ovat vanhentuneet eivätkä enää vastaa tarpeita tai maankäyttötavoitteita. Kaavatyön edetessä selvitetään mahdollisuuksia edistää Nukarintien varren kortteleiden suunnittelua yhteistyökumppanin kanssa ja sijoittaa alueelle tehokkaampaa yhtiömuotoista rakentamista. Kunnan omistamia maa-alueita kehitetään tiiviinä pientaloalueina.

Jokelan keskustan yleissuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä alkuvuodesta 2021, ja saatuihin mielipiteisiin laaditaan parhaillaan vastineita. Yleissuunnitelma linjaa Jokelan keskustan kehittämistavoitteita, ja toimii kaavatyön taustamateriaalina. Rakentaminen Jokelaan, sekä muu Jokelan vetovoiman lisääminen Tuusulan ainoana radanvarsitaajamana on maankäytöllisesti kestävä.

Nukarintien varrella sijaitsevalla vanhalla Vanutehtaalla on tunnistettuja kulttuuriarvoja, jotka ovat kuitenkin tuhoutuneet tulipalossa keväällä 2020. Vanutehtaalle on haettu purkulupaa, minkä yhteydessä on laadittu selvitys mahdollisuuksista säästää osa tai osia rakennuksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vastuumuseo on lausunnossaan todennut, että ei velvoita säästämään rakennusta tai sen osia. Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys (Faunatica, 2018), jonka yhteydessä on tunnistettu luontoarvoja. Luontoarvot tullaan huomioimaan kaavatyön yhteydessä. Alueelle on laadittu 3 maankäyttöluonnosta.

Alustavaan suunnittelualueeseen on otettu mukaan muutamia kortteleita Opintien länsipuolelta. Yksityisessä omistuksessa olevia työpaikkarakentamisen kortteleita tutkitaan asuinkäyttöön. Jokelan paloasemalle kaavoitetaan parhaillaan uutta tonttia, ja vanhan paloaseman kiinteistölle tutkitaan pienkerrotaloasumista. Lisäksi kaavatyön yhteydessä tarkistetaan katualueen leveyksiä ja kaavamerkintöjä Opintien ja Nukarintien alueilta.

Sivistyksen toimialueen lautakuntien lausunto:

Jokelan alueen yksi vahvuus on se, että se tarjoaa pientaloasumista lähellä julkisia palveluja ja liikenneyhteyksiä. On toivottavaa, että tämä huomioidaan myös Vanutehtaan alueen kehittämisessä.

Vanutehdas on ollut maisemallisesti tärkeä osa Jokelaa ja portti Jokelan teollisuusalueelle. Tämä tulisi huomioida uudisrakennusten suunnittelussa. Onkin toivottavaa, että tulevat rakennukset huomioivat massoitteeltaan ja arkkitehtuuriltaan alueen aiemman rakennuskannan.

Suunnittelualueen oppilaat ohjautuvat Pertun kouluun. Alueen suunnittelun yhteydessä olisi hyvä mahdollistaa turvallinen ja nykyistä lyhyempi ja suorempi koulureitti myös Huikon ja Peltokaaren alueelta. Suorempi reitti mahdollistaisi oppilaiden ohjaamisen Jokelan alueella sekä Pertun että Lepolan kouluihin. Ratkaisulla olisi mahdollisuus vaikuttaa alueen koulukuljetustarpeen vähenemiseen koulumatkan suuntautuessa Järvenpään suunnasta Pertun kouluun. Ratkaisu voisi helpottaa myös Lepolan koulun tilojen riittävyttä, mikäli koulu ei tulevaisuudessa pystyisi vastaanottamaan Peltokaaren alueen kasvua.

Toteamme, että suunnitteluvaihtoehdot B ja C helpottavat läheisen risteuksen mahdollista ruuhkaisuutta alueen liikennemäärien kasvaessa. Suunnitteluvaihtoehto B tukee tätä tarvetta parhaiten. Se oikaisee myös koulureittiä, mutta ei vielä vastaa Huikon ja Peltokaaren alueiden reittien kehittämistarpeeseen tarpeeksi. Kaikissa suunnitteluvaihtoehdoissa kevyen liikenteen reitti tulee sopivasti lähelle Pertun koulua. Lopullisessa toteutuksessa on huolehdittava, että Opintien ylittäminen on turvallista, koska tiellä on vilkas liikenne aamuisin.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Vanutehtaan asemakaavan muutos kaavan nro 3601 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Siimes esitti lisättäväksi seuraavan täydennyksen lausuntoon: "Vaihtoehto A tukee virkistystä sekä kestäviä kulkutapoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Siinä lähivirkistysalue jatkuu laajempaan virkistysalueena eikä katuyhteys katkaise kevyen liikenteen yhteyttä." Jäsen Kinnunen esitti lisättäväksi jäsen Siimeksen täydennysesitykseen sanan "turvallisista", kohtaan "Vaihtoehto A tukee virkistystä sekä kestäviä ja turvallisia kulkutapoja." Lautakunta päätti yksimielisesti lisätä esitetyt täydennykset lausuntoon.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti antaa Vanutehtaan asemakaavan muutos kaavan nro 3601 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

"Jokelan alueen yksi vahvuus on se, että se tarjoaa pientaloasumista lähellä julkisia palveluja ja liikenneyhteyksiä. On toivottavaa, että tämä huomioidaan myös Vanutehtaan alueen kehittämisessä.

Vanutehdas on ollut maisemallisesti tärkeä osa Jokelaa ja portti Jokelan teollisuusalueelle. Tämä tulisi huomioida uudisrakennusten suunnittelussa. Onkin toivottavaa, että tulevat rakennukset huomioivat massoittelultaan ja arkkitehtuuriltaan alueen aiemman rakennuskannan.

Suunnittelualueen oppilaat ohjautuvat Pertun kouluun. Alueen suunnittelun yhteydessä olisi hyvä mahdollistaa turvallinen ja nykyistä lyhyempi ja suorempi koulureitti myös Huikon ja Peltokaaren alueelta. Suorempi reitti mahdollistaisi oppilaiden ohjaamisen Jokelan alueella sekä Pertun että Lepolan kouluihin. Ratkaisulla olisi mahdollisuus vaikuttaa alueen koulukuljetustarpeen vähenemiseen koulumatkan suuntautuessa Järvenpään suunnasta Pertun kouluun. Ratkaisu voisi helpottaa myös Lepolan koulun tilojen riittävyttä, mikäli koulu ei tulevaisuudessa pystyisi vastaanottamaan Peltokaaren alueen kasvua.

Toteamme, että suunnitteluvaihtoehdot B ja C helpottavat läheisen risteyskohdan mahdollista ruuhkaisuutta alueen liikennemäärien kasvaessa. Suunnitteluvaihtoehto B tukee tätä tarvetta parhaiten. Se oikaisee myös koulureittiä, mutta ei vielä vastaa Huikon ja Peltokaaren alueiden reittien kehittämistarpeeseen tarpeeksi. Vaihtoehto A tukee virkistystä sekä kestäviä ja turvallisia kulkutapoja. Siinä lähivirkistysalue jatkuu laajempaan virkistysalueena eikä katuyhteys katkaise kevyen liikenteen yhteyttä. Kaikissa suunnitteluvaihtoehdoissa kevyen liikenteen reitti tulee sopivasti lähelle Pertun koulua. Lopullisessa toteutuksessa on huolehdittava, että Opintien ylittäminen on turvallista, koska tiellä on vilkas liikenne aamuisin."

Kuntakehityslautakunta, 26.10.2022, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:
Vilma Karjalainen
vilma.karjalainen@tuusula.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3601L_selostus_KKL_26.10.2022.
- 2 3601L_liitekooste_KKL_26.10.2022.
- 3 3601L_kaavakartta_VE2_KKL_26.10.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

4 3601L_kaavakartta_VE1_KKL_26.10.2022.

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Opintien ja Nukarintien risteystä ympäröivää aluetta, joka sijaitsee Tuusulan pohjoisosassa Jokelan taajamassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa luonto- ja kulttuuriarvojen suojelemisen sekä uusien kerros- ja pientalojen rakentumisen alueelle.

Tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin ja hyviin joukkoliikennemahdollisuuksiin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Kaavatyön käynnistäminen on määritelty Tuusulan vuoden 2022 talousarviossa vuositavoitetta 2.3 (Edistämme keskustojen täydennysrakentamis ja elinvoimaa) vastaavaksi toimenpiteeksi.

Opintien ja Nukarintien risteuksen ympäristön osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 6.9.-5.10.2018 ja asukastilaisuus järjestettiin 11.9. Jokelan koulukeskuksella. Kaava-alueen rajauksen ja kaavan lähtökohtien tarkennuttua laadittiin uusi Vanutehtaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka korvaa 6.9. päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kuntakehityslautakunta käsitteli Vanutehtaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavan valmisteluaineistoa 15.12.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 27.1.-26.2.2022. Asukastilaisuus järjestettiin verkossa 10.2.2022.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pääosin luontoarvoihin, hulevesiin, arkkitehtuuriin ja kulttuurihistoriaan.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Ventoniemen kiinteistöön, Opintien liikenneturvallisuuteen, hulevesiin ja paloaseman tonttiin. Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vuonna 2018 nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotetut mielipiteet ja lausunnot käsittelivät pääosin samoja aiheita kuin vuonna 2021 vastaanotetut mielipiteet. Koska kaava-alueen rajaus on muuttunut ja kaavatyö on käynnistetty uudelleen, ei vuonna 2018 vastaanotettuihin mielipiteisiin ole erikseen vastattu.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa. Tuusulan kunta omistaa kaava-alueen eteläiset osat, katualueet sekä tiilitehtaan isännöitsijän talon ja konttorirakennuksen Nukarintien etelälaidalla. Vanutehtaan kiinteistö sekä Opintien länsipuolen kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta. Kaavaluonnoksen sisällöstä on neuvoteltu yksityisten maanomistajien kanssa.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 15,1 ha.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus on n. 29 800 k-m².

VE 1:ssä rakennusoikeutta on osoitettu 21 300 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle n. 615 asukasta.

VE 2:ssa rakennusoikeutta on osoitettu 23 000 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle n. 675 asukasta.

VE 1 myötä alueen kerrosala vähenee n. 8 500 k-m².

VE 2 myötä alueen kerrosala vähenee n. 6 800 k-m².

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia:

VE 1: 600 000 €

VE 2: 900 000 €

Alueen kunnallistekniikkaan on myönnetty ARA-tukea 620 000 €.

Kunnan omistamien tonttien arvo on noin:

VE 1: 1,22M€

VE 2: 1,18M €

Yksityisessä omistuksessa olevien tonttien arvo on noin:

VE 1: 1,27M €

VE 2: 1,52M €

Tonttien arvot on arvioitu karkeasti vyöhykehinnaston mukaisesti. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä ja/tai vuokraamisesta sekä yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Luonnosvaihtoehtojen vertailu

VE 1 on vaihtoehtoista taloudellisesti kannattavampi. VE 2 mahdollistaa alueelle suuremman asukasmäärän, mikä vaikuttaa talouteen pitkällä aikavälillä positiivisesti. VE 1 säästää maakunnallisesti arvokkaan lehdon kokonaisuudessaan, joten sen negatiiviset vaikutukset luontoon ovat pienemmät kuin vaihtoehdossa 2. Korttelien ulottamisella pidemmälle etelään VE 2:ssa ei siis saavuteta ainakaan taloudellista hyötyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikuvallisesti vaihtoehtojen suurimmat erot muodostuvat liikenneratkaisuista ja niiden vaikutuksesta erityisesti jalankulkijan kokemukseen. VE 1 rauhoittaa jalankulun omille reiteilleen, kun taas VE 2 ohjaa jalankulkua kaupunkimaisempaa katuympäristöä pitkin, ja rakennukset pääsevät reunustamaan katuympäristöä. VE 1:n päättyvä katu voidaan nähdä ajoneuvoliikenteen kannalta heikompana ratkaisuna kuin VE 2:n ratkaisu. VE 1 säilyttää toisaalta mahdollisuuden tarpeen mukaan jatkaa katu tulevaisuudessa laatikkotehtaan aluetta sivuten Nukarintielle.

Kadun jatkaminen kuitenkin yhdistäisi alueen entistä tiiviimmäksi osaksi valtakunnallisesti arvokasta RKY aluetta, ja asettaisi vaatimuksia Vanutehtaan alueen rakentamiselle. VE 2 on ja tulee tulevaisuuden näkymisen valossa pysymään rakenteellisesti irrallisena suhteessa RKY-alueeseen, ja sitä voitaisiin suunnitella vahvemmin alueena, jolla on oma identiteetti.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun Vanutehtaan asemakaavan muutosluonnoksen nro 3601 sekä valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Vanutehtaan asemakaavan muutosluonnoksen nro 3601 MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.
- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 15.12.2022, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 Vanutehdas, Luonnosvaiheen kaavaselostus, kvltk 15.12.2022

2 Lausuntopyyntö, Vanutehdas, Asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3601, kvltk 15.12.2022

3 Vanutehtaan asemakaavan muutos, esittelydiat, kvltk 15.12.2022

4 3601L_kaavakartta_VE1, kvltk 15.12.2022

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Opintien ja Nukarintien risteystä ympäröivää aluetta, joka sijaitsee Tuusulan pohjoisosassa Jokelan taajamassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa luonto- ja kulttuuriarvojen suojelemisen sekä uusien kerros- ja pientalojen rakentumisen alueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin ja hyviin joukkoliikennemahdollisuuksiin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Kaavatyön käynnistäminen on määritelty Tuusulan vuoden 2022 talousarviossa vuositavoitetta 2.3 (Edistämme keskustojen täydennysrakentamis ja elinvoimaa) vastaavaksi toimenpiteeksi.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa. Tuusulan kunta omistaa kaava-alueen eteläiset osat, katualueet sekä tiilitehtaan isännöitsijän talon ja konttorirakennuksen Nukarintien etelälaidalla. Vanutehtaan kiinteistö sekä Opintien länsipuolen kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta. Kaavaluonnoksen sisällöstä on neuvoteltu yksityisten maanomistajien kanssa.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 15,1 ha.

Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus on n. 29 800 k-m².

VE 1:ssä rakennusoikeutta on osoitettu 21 300 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle n. 615 asukasta.

VE 2:ssa rakennusoikeutta on osoitettu 23 000 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle n. 675 asukasta.

VE 1 myötä alueen kerrosala vähenee n. 8 500 k-m².

VE 2 myötä alueen kerrosala vähenee n. 6 800 k-m².

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia:

VE 1: 600 000 €

VE 2: 900 000 €

Alueen kunnallistekniikkaan on myönnetty ARA-tukea 620 000 €.

Luonnosvaihtoehtojen vertailu

VE 1 on vaihtoehtoista taloudellisesti kannattavampi. VE 2 mahdollistaa alueelle suuremman asukasmäärän, mikä vaikuttaa talouteen pitkällä aikavälillä positiivisesti. VE 1 säästää maakunnallisesti arvokkaan lehdon kokonaisuudessaan, joten sen negatiiviset vaikutukset luontoon ovat pienemmät kuin vaihtoehdossa 2. Korttelien ulottamisella pidemmälle etelään VE 2:ssa ei siis saavuteta ainakaan taloudellista hyötyä.

Kaupunkikuvallisesti vaihtoehtojen suurimmat erot muodostuvat liikenneratkaisuista ja niiden vaikutuksesta erityisesti jalankulkijan kokemukseen. VE 1 rauhoittaa jalankulun omille reiteilleen, kun taas VE 2 ohjaa jalankulkua kaupunkimaisempaa katu ympäristöä pitkin, ja rakennukset pääsevät reunustamaan katu ympäristöä. VE 1:n päättyvä katu voidaan nähdä ajoneuvoliikenteen kannalta heikompana ratkaisuna kuin VE 2:n ratkaisu. VE 1 säilyttää toisaalta mahdollisuuden tarpeen mukaan jatkaa katua tulevaisuudessa laatikkotehtaan aluetta sivuten Nukarintielle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kadun jatkaminen kuitenkin yhdistäisi alueen entistä tiiviimmäksi osaksi valtakunnallisesti arvokasta RKY aluetta, ja asettaisi vaatimuksia Vanutehtaan alueen rakentamiselle. VE 2 on ja tulee tulevaisuuden näkymisen valossa pysymään rakenteellisesti irrallisena suhteessa RKY-alueeseen, ja sitä voitaisiin suunnitella vahvemmin alueena, jolla on oma identiteetti.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausuntona toteamme seuraavaa:

Kannatettava luonnosvaihtoehto VE1 mahdollistaa rakenteen liittämisen laatikko- ja tiilitehtaan tehtaiden alueisiin tulevaisuudessa. Myös maakunnallisesti arvokas lehto säästyy tässä vaihtoehdossa. Alueen kevyenliikenteen väylät tulee suunnitella niin, että reititys on sujuva eikä tarjota mahdollisuuksia ”omien oikaisujen” tekemiseen.

Kaava-alueella sijaitsee useita Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä huomioituja kohteita. Alueella sijaitseva vanutehdas on tuhoutunut tulipalossa 2020 ja saanut purkuluvan. Sen itäpuolella Nukarintien varrelle on punainen puuverhoiltu Tiilitehtaan isännöitsijän talo ja konttori piharakennuksineen. Ne tulevat säilymään alueella.

Opintien länsipuolelle sijoittuva Ventoniemen liikerakennus ja linja-autohalli sekä noppamainen asuinrakennus ovat tärkeä osa Jokelan historiaa ja taajamakuva. Ne liittyvät läheisesti myös Jokelan palokunnan alkuvaiheisiin. Rakennukset edustavat oman aikakautensa laadukasta liikerakentamista, joka on harvinaista Tuusulassa. Vaikka rakennukset ovat maanomistajan mukaan käyttöikänsä päässä, tulee niiden kunto ja mahdollisuus säilyttämiseen selvittää. Mikäli päädytään rakennusten purkamiseen, tulee uudisrakennusten kerroskorkeuden olla matala.

Luonnosvaihtoehto VE1:ssä kevyen liikenteen yhteys Pertun koulun suuntaan toteutuu hyvin ja tukee oppilaanohjauksen toteuttamista alueella. Jatkoa suunniteltaessa on hyvä katsoa, että yhteydet jatkuvat sujuvasti myös tuleville asuinalueille päiväkotien ja koulujen kannalta. Erityisesti koululaisille turvallinen ja sujuva reitti radanvarteen on suunniteltava huolella.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Vanutehtaan asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3601, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Katja Elo, Markus Torvinen, Hannamari Vänni
katja.elo@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi
kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö, Vanutehdas, Asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3601, ksltk 15.12.2022
- 2 Vanutehdas, Luonnosvaiheen kaavaselostus, ksltk 15.12.2022
- 3 Vanutehtaan asemakaavan muutos, esittelydiat, ksltk 15.12.2022
- 4 3601L_kaavakartta_VE1, ksltk 15.12.2022
- 5 3601L_kaavakartta_VE2, ksltk 15.12.2022

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Opintien ja Nukarintien risteystä ympäröivää aluetta, joka sijaitsee Tuusulan pohjoisosassa Jokelan taajamassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa luonto- ja kulttuuriarvojen suojelemisen sekä uusien kerros- ja pientalojen rakentumisen alueelle.

Tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin ja hyviin joukkoliikennemahdollisuuksiin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Kaavatyön käynnistäminen on määritelty Tuusulan vuoden 2022 talousarviossa vuositavoitetta 2.3 (Edistämme keskustojen täydennysrakentamis ja elinvoimaa) vastaavaksi toimenpiteeksi.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa. Tuusulan kunta omistaa kaava-alueen eteläiset osat, katualueet sekä tiilitehtaan isännöitsijän talon ja konttorirakennuksen Nukarintien etelälaidalla. Vanutehtaan kiinteistö sekä Opintien länsipuolen kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta. Kaavaluonnoksen sisällöstä on neuvoteltu yksityisten maanomistajien kanssa.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 15,1 ha.

Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus on n. 29 800 k-m².

VE 1:ssä rakennusoikeutta on osoitettu 21 300 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle n. 615 asukasta.

VE 2:ssa rakennusoikeutta on osoitettu 23 000 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle n. 675 asukasta.

VE 1 myötä alueen kerrosala vähenee n. 8 500 k-m².

VE 2 myötä alueen kerrosala vähenee n. 6 800 k-m².

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia:

VE 1: 600 000 €

VE 2: 900 000 €

Alueen kunnallistekniikkaan on myönnetty ARA-tukea 620 000 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Luonnosvaihtoehtojen vertailu

VE 1 on vaihtoehtoista taloudellisesti kannattavampi. VE 2 mahdollistaa alueelle suuremman asukasmäärän, mikä vaikuttaa talouteen pitkällä aikavälillä positiivisesti. VE 1 säästää maakunnallisesti arvokkaan lehdon kokonaisuudessaan, joten sen negatiiviset vaikutukset luontoon ovat pienemmät kuin vaihtoehdossa 2. Korttelien ulottamisella pidemmälle etelään VE 2:ssa ei siis saavuteta ainakaan taloudellista hyötyä.

Kaupunkikuvallisesti vaihtoehtojen suurimmat erot muodostuvat liikenneratkaisuista ja niiden vaikutuksesta erityisesti jalankulkijan kokemukseen. VE 1 rauhoittaa jalankulun omille reiteilleen, kun taas VE 2 ohjaa jalankulkua kaupunkimaisempaa katu ympäristöä pitkin, ja rakennukset pääsevät reunustamaan katu ympäristöä. VE 1:n päättävä katu voidaan nähdä ajoneuvoliikenteen kannalta heikompana ratkaisuna kuin VE 2:n ratkaisu. VE 1 säilyttää toisaalta mahdollisuuden tarpeen mukaan jatkaa katu tulevaisuudessa laatikkotehtaan aluetta sivuten Nukarintielle.

Kadun jatkaminen kuitenkin yhdistäisi alueen entistä tiiviimmäksi osaksi valtakunnallisesti arvokasta RKY aluetta, ja asettaisi vaatimuksia Vanutehtaan alueen rakentamiselle. VE 2 on ja tulee tulevaisuuden näkymisen valossa pysymään rakenteellisesti irrallisena suhteessa RKY-alueeseen, ja sitä voitaisiin suunnitella vahvemmin alueena, jolla on oma identiteetti.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kasvatusta- ja sivistyslautakunnan lausuntona toteamme seuraavaa:

Kannatettava luonnosvaihtoehto VE1 mahdollistaa rakenteen liittämisen laatikko- ja tiilitehtaan tehtaiden alueisiin tulevaisuudessa. Myös maakunnallisesti arvokas lehto säästyy tässä vaihtoehdossa. Alueen kevyenliikenteen väylät tulee suunnitella niin, että reititys on sujuva eikä tarjoa mahdollisuuksia "omien oikaisujen" tekemiseen.

Kaava-alueella sijaitsee useita Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä huomioituja kohteita. Alueella sijaitseva vanutehdas on tuhoutunut tulipalossa 2020 ja saanut purkuluvan. Sen itäpuolella Nukarintien varrelle on punainen puuverhoiltu Tiilitehtaan isännöitsijän talo ja konttori piharakennuksineen. Ne tulevat säilymään alueella.

Opintien länsipuolelle sijoittuva Ventoniemen liikerakennus ja linja-autohalli sekä noppamainen asuinrakennus ovat tärkeä osa Jokelan historiaa ja taajamakuva. Ne liittyvät läheisesti myös Jokelan palokunnan alkuvaiheisiin. Rakennukset edustavat oman aikakautensa laadukasta liikerakentamista, joka on harvinaista Tuusulassa. Vaikka rakennukset ovat maanomistajan mukaan käyttöikänsä päässä, tulee niiden kunto ja mahdollisuus säilyttämiseen selvittää. Mikäli päädytään rakennusten purkamiseen, tulee uudisrakennusten kerroskorkeuden olla matala.

Luonnosvaihtoehto VE1:ssä kevyen liikenteen yhteys Pertun koulun suuntaan toteutuu hyvin ja tukee oppilaanohjauksen toteuttamista alueella. Jatkoa suunniteltaessa on hyvä katsoa, että yhteydet jatkuvat sujuvasti myös tuleville

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asuinalueille päiväkotien ja koulujen kannalta. Erityisesti koululaisille turvallinen ja sujuva reitti radanvarteen on suunniteltava huolella.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa Vanutehtaan asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3601, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Laitila esitti täydennettäväksi lausuntoa seuraavasti "Kaavassa on huomioitava alueen kevyenliikenteen väylien sujuvuus ja jatkuvuus".

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti täydennyksen lausuntoon.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti antaa Vanutehtaan asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3601 seuraavan lausunnon:

Kannatettava luonnosvaihtoehto VE1 mahdollistaa rakenteen liittämisen laatikko- ja tiilitehtaan tehtaiden alueisiin tulevaisuudessa. Myös maakunnallisesti arvokas lehto säästyy tässä vaihtoehdossa. Alueen kevyenliikenteen väylät tulee suunnitella niin, että reititys on sujuva eikä tarjoa mahdollisuuksia "omien oikaisujen" tekemiseen.

Kaava-alueella sijaitsee useita Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä huomioituja kohteita. Alueella sijaitseva vanutehdas on tuhoutunut tulipalossa 2020 ja saanut purkuluvan. Sen itäpuolella Nukarintien varrelle on punainen puuverhoiltu Tiilitehtaan isännöitsijän talo ja konttori piharakennuksineen. Ne tulevat säilymään alueella.

Opintien länsipuolelle sijoittuva Ventoniemen liikerakennus ja linja-autohalli sekä noppamainen asuinrakennus ovat tärkeä osa Jokelan historiaa ja taajamakuva. Ne liittyvät läheisesti myös Jokelan palokunnan alkuvaiheisiin. Rakennukset edustavat oman aikakautensa laadukasta liikerakentamista, joka on harvinaista Tuusulassa. Vaikka rakennukset ovat maanomistajan mukaan käyttöikänsä päässä, tulee niiden kunto ja mahdollisuus säilyttämiseen selvittää. Mikäli päädytään rakennusten purkamiseen, tulee uudisrakennusten kerroskorkeuden olla matala.

Luonnosvaihtoehto VE1:ssä kevyen liikenteen yhteys Pertun koulun suuntaan toteutuu hyvin ja tukee oppilaanohjauksen toteuttamista alueella. Jatkoa suunniteltaessa on hyvä katsoa, että yhteydet jatkuvat sujuvasti myös tuleville asuinalueille päiväkotien ja koulujen kannalta. Erityisesti koululaisille turvallinen ja sujuva reitti radanvarteen on suunniteltava huolella. Kaavassa on huomioitava alueen kevyenliikenteen väylien sujuvuus ja jatkuvuus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 17.01.2023, § 8

Valmistelija / lisätiedot:
Sara Tallsten
sara.tallsten@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3601L_selostus_KKL_26.10.2022., hyteltk 17.1.2023
- 2 3601L_liitekooste_KKL_26.10.2022, hyteltk 17.1.2023
- 3 3601L_kaavakartta_VE1_KKL_26.10.2022, hyteltk 17.1.2023
- 4 3601L_kaavakartta_VE2_KKL_26.10.2022., hyteltk 17.1.2023

Tuusulan kunta on asettanut Vanutehtaan asemakaavan muutosluonnoksen julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Perustelut

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Opintien ja Nukarintien risteystä ympäröivää aluetta, joka sijaitsee Tuusulan pohjoisosassa Jokelan taajamassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa luonto- ja kulttuuriarvojen suojelemisen sekä uusien kerros- ja pientalojen rakentumisen alueelle.

Tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin ja hyviin joukkoliikennemahdollisuuksiin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Kaavatyön käynnistäminen on määritelty Tuusulan vuoden 2022 talousarviossa vuositavoitetta 2.3 (Edistämme keskustojen täydennysrakentamis ja elinvoimaa) vastaavaksi toimenpiteeksi.

Opintien ja Nukarintien risteuksen ympäristön osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 6.9.-5.10.2018 ja asukastilaisuus järjestettiin 11.9. Jokelan koulukeskuksella. Kaava-alueen rajauksen ja kaavan lähtökohtien tarkennuttua laadittiin uusi Vanutehtaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka korvaa 6.9. päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kuntakehityslautakunta käsitteli Vanutehtaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavan valmisteluaineistoa 15.12.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 27.1.-26.2.2022. Asukastilaisuus järjestettiin verkossa 10.2.2022.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pääosin luontoarvoihin, hulevesiin, arkkitehtuuriin ja kulttuurihistoriaan.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Ventoniemen kiinteistöön, Opintien liikenneturvallisuuteen, hulevesiin ja paloaseman tonttiin. Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl. Vuonna 2018 nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotetut mielipiteet ja lausunnot käsittelivät pääosin samoja aiheita kuin vuonna 2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vastaanotetut mielipiteet. Koska kaava-alueen rajaus on muuttunut ja kaavatyö on käynnistetty uudelleen, ei vuonna 2018 vastaanotettuihin mielipiteisiin ole erikseen vastattu.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa. Tuusulan kunta omistaa kaava-alueen eteläiset osat, katualueet sekä tiilitehtaan isännöitsijän talon ja konttorirakennuksen Nukarintien etelälaidalla. Vanutehtaan kiinteistö sekä Opintien länsipuolen kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta. Kaavaluonnoksen sisällöstä on neuvoteltu yksityisten maanomistajien kanssa.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 15,1 ha.
Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus on n. 29 800 k-m².

VE 1:ssä rakennusoikeutta on osoitettu 21 300 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle n. 615 asukasta.

VE 2:ssa rakennusoikeutta on osoitettu 23 000 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle n. 675 asukasta.

VE 1 myötä alueen kerrosala vähenee n. 8 500 k-m².

VE 2 myötä alueen kerrosala vähenee n. 6 800 k-m².

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia:

VE 1: 600 000 €

VE 2: 900 000 €

Alueen kunnallistekniikkaan on myönnetty ARA-tukea 620 000 €.

Kunnan omistamien tonttien arvo on noin:

VE 1: 1,22M€

VE 2: 1,18M €

Yksityisessä omistuksessa olevien tonttien arvo on noin:

VE 1: 1,27M €

VE 2: 1,52M €

Tonttien arvot on arvioitu karkeasti vyöhykehinnaston mukaisesti. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä ja/tai vuokraamisesta sekä yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Luonnosvaihtoehtojen vertailu

VE 1 on vaihtoehtoista taloudellisesti kannattavampi. VE 2 mahdollistaa alueelle suuremman asukasmäärän, mikä vaikuttaa talouteen pitkällä aikavälillä positiivisesti. VE 1 säästää maakunnallisesti arvokkaan lehdon kokonaisuudessaan, joten sen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

negatiiviset vaikutukset luontoon ovat pienemmät kuin vaihtoehdossa 2. Korttelien ulottamisella pidemmälle etelään VE 2:ssa ei siis saavuteta ainakaan taloudellista hyötyä.

Kaupunkikuvallisesti vaihtoehtojen suurimmat erot muodostuvat liikenneratkaisuista ja niiden vaikutuksesta erityisesti jalankulkijan kokemukseen. VE 1 rauhoittaa jalankulun omille reiteilleen, kun taas VE 2 ohjaa jalankulkua kaupunkimaisempaa katu ympäristöä pitkin, ja rakennukset pääsevät reunustamaan katu ympäristöä. VE 1:n päättyvä katu voidaan nähdä ajoneuvoliikenteen kannalta heikompana ratkaisuna kuin VE 2:n ratkaisu. VE 1 säilyttää toisaalta mahdollisuuden tarpeen mukaan jatkaa katua tulevaisuudessa laatikkotehtaan aluetta sivuten Nukarintielle.

Kadun jatkaminen kuitenkin yhdistäisi alueen entistä tiiviimmäksi osaksi valtakunnallisesti arvokasta RKY aluetta, ja asettaisi vaatimuksia Vanutehtaan alueen rakentamiselle. VE 2 on ja tulee tulevaisuuden näkymisen valossa pysymään rakenteellisesti irrallisena suhteessa RKY-alueeseen, ja sitä voitaisiin suunnitella vahvemmin alueena, jolla on oma identiteetti.

Asemakaavan muutos Vanutehdas kaava nro 3601, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Luonnosvaihtoehdoista VE 1 huomioi paremmin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan Vanutehtaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 8.2.2022 annettua lausuntoa. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kannattaa VE 1 luonnosvaihtoehtoa, koska siinä alueen luontoarvojen säilyminen huomioidaan paremmin ja rauhoitetaan jalankulku omille reiteilleen.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 15,09.02.2022

Vammaisneuvosto, § 25,13.04.2022

Kuntakehityslautakunta, § 113,14.12.2022

Kunnanhallitus, § 455,19.12.2022

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 9, 17.01.2023

§ 9

Lepomäen asemakaavan muutos, kaava nro 3569, lausunto

TUUDno-2021-2869

Kuntakehityslautakunta, 09.02.2022, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Erling
petteri.erling@tuusula.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 3569 Lepomäen akm OAS, KKL 9.2.2022
- 2 3569 Lepomäen akm Asemakaavan viitesuunnitelmaluonnos, KKL 9.2.2022

Hyrylän keskustan koillispuolella Kalliopohjantien, Kalliopohjankujan ja Mahlamäentien välisellä alueella on tavoitteena muuttaa asemakaavaa. Asuntoja rakennetaan lisää ympäristöön sovittaen lyhyellä kävelyetäisyydellä Hyrylän keskuksesta, nyt käytävissä olevan infrastruktuurin ja helposti saavutettavan joukkoliikenteen alueella. Asunpientalo- ja -kerrostalorakentamisessa on yhteensä noin 5300 kerros-m², joka vastaa noin 88 asukkaan lisäystä. Lisäksi esitetään palvelu-, liike- tai toimitilaa tai laajempikäyttöisiä alueen asukkaiden yhteistiloja noin 100 kerros-m². Palvelu-, liike- ja toimitilojen toteutuessa työpaikkojen määrä alueella lisäytyy vähäisesti. Katualueille esitetään myös muutoksia. Kalliopohjantien itäreunaan kadunvarsipaikoitusta, Kalliopohjankujan itäisestä päästä suoraan Mahlamäentielle linjattavaa jalankulun ja polkupyöräilyn yhteyttä. Mahlamäentien katualueella selvitetään kaavoituksen yhteydessä mahdollisuutta kehittää alueellisesti merkittävän joukkoliikenteen pysäkkiparin toimivuutta, palvelutasoa parantaen.

Kuntakehityslautakunta on 9.2.2022 päättänyt asettaa Lepomäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä havainneaineistona kaavan viitesuunnitelmaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville **24.2.-28.3.2022** väliseksi ajaksi TuusInfo asiakaspalvelun tiloihin, sen aukioloaikoina, os. Autoasemankatu 2 sekä kunnan verkkosivuille, linkki verkkosivujen kaavamateriaaliin:

[tuusula.fi > *Asuminen ja ympäristö* > *Kaavoitus ja maankäyttö* > *Kaavoitus* > *Vireillä olevat kaavahankkeet*]

Muistutukset toimitetaan kirjallisena kunnanhallitukselle osoitettuna, os. PL 60, 04301 Tuusula tai sähköpostilla osoitteeseen kaavoitus@tuusula.fi **28.3.2021 klo 16.00** mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Asukastilaisuus järjestetään valmistelussa käytettävissä olevan olosuhteita koskevan tiedon perusteella sähköisesti verkossa teams-etäkokouksena **10.3.2022 klo 17:30 - 19:30**.

Lisätietoja

Asemakaava-arkkitehti Petteri Erling p. 040 314 3673.

Yleisötilaisuus

Yleisötilaisuus suunnitelmaa koskien järjestetään **10.3.2022 klo 17.30–19.30** teamsilla. Tilaisuudessa on mahdollista tutustua suunnitelmaan ja keskustella niistä.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- asettaa Lepomäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan viitesuunnitelmaluonnoksen julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vammaisneuvosto, 13.04.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö_OAS, Lepomäki, vammaisneuvosto 13.4.2022
- 2 3569 Lepomäen akm OAS, vammaisneuvosto 13.4.2022
- 3 3569 Lepomäen akm Asemakaavan viitesuunnitelmaluonnos, vammaisneuvosto 13.4.2022

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 9.2.2021 § 15 päättänyt asettaa Lepomäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä viitesuunnitelmaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää lausuntoa vammaisneuvostolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 24.2.-28.3.2022 välisenä aikana.

Hyrylän keskustan koillispuolella Kalliopohjantien, Kalliopohjankujan ja Mahlamäentien välisellä alueella on tavoitteena muuttaa asemakaavaa. Asuntoja rakennetaan lisää ympäristöön sovittaen lyhyellä kävelyetäisyydellä Hyrylän keskuksesta, nyt käytettävissä olevan infrastruktuurin ja helposti saavutettavan joukkoliikenteen alueella. Asunpientalo- ja -kerrostalorakentamisessa on yhteensä noin 5300 kerros-m², joka vastaa noin 88 asukkaan lisäystä. Lisäksi esitetään palvelu-, liike- tai toimitilaa tai laajempikäyttöisiä alueen asukkaiden yhteistiloja noin 100 kerros-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

m2. Palvelu-, liike- ja toimitilojen toteutuessa työpaikkojen määrä alueella lisäytyy vähäisesti. Katualueille esitetään myös muutoksia. Kalliopohjantien itäreunaan kadunvarsipaikoitusta, Kalliopohjankujan itäisestä päästä suoraan Mahlamäentielle linjattavaa jalankulun ja polkupyöräilyn yhteyttä. Mahlamäentien katualueella selvitetään kaavoituksen yhteydessä mahdollisuutta kehittää alueellisesti merkittävän joukkoliikenteen pysäkkiparin toimivuutta, palvelutasoa parantaen.

Lepomäen asemakaavan muutos, kaava nro 3569, OAS, vammaisneuvoston lausunto

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientalojen ja kerrostalon rakentaminen nykyiselle yleisten rakennusten korttelialueelle ja viheralueelle. Tavoitteena on myös mahdollistaa palvelu-, toimi- tai liikeilojen tai alueen asukkaiden yhteistilojen rakentaminen kerrostalon kivijalkatiloihin katutasossa Kalliopohjantien puolella.

Erilaisille yhteistiloille on taajamissa todettu olevan tarvetta, joko korttelin asukkaiden käytössä tai laajemmin kaupunginosan alueella, erilaisina harraste-, etätyö- tai työtiloina. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia. Mahdolliset yhteiskäyttöiset tilat sijoitettaisiin kerrostalorakennuksen yhteyteen. Kerrostalorakentamista on suunniteltu Mahlamäen puiston tilalle. Alueella on hyvin vähän puistoja, minkä vuoksi vammaisneuvosto pitää harmillisena, että kerrostalo rakennettaisiin juuri nykyiselle puistoalueelle.

Asuinrivitalojen rakentamista suunniteltaessa tulisi huomioida, että ainakin osa rivitaloasunnoista olisi yksitasoisia, mikä mahdollistaisi niissä asumisen myös esteettömyyttä tarvitseville sekä tukisi ikäihmisten kotona-asumista pidempään.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon Lepomäen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä viitesuunnitelmaluonnoksesta .

Kuntakehityslautakunta, 14.12.2022, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Erling

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

petteri.erling@tuusula.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 E Lepomäen akm nro 3569 Kaavakartta, KKL 14.12.2022
- 2 E Lepomäen akm nro 3569 Kaavaselostuksen liitteet, KKL 14.12.2022
- 3 E Lepomäen akm nro 3569 Kaavaselostus, KKL 14.12.2022
- 4 E Viher- ja virkistysverkoston kehittäminen 2021, KKL 14.12.2022

Asiaselostus, ehdotusvaihe

Sijainti

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän suuralueen Kalliopohjan pienalueella Mahlamäentien, Kalliopohjantien ja Kalliopohjankujan välistä aluetta, Hyrylän keskustan kortteleista noin 500 metriä koilliseen..

Maanomistusolot ja aloite

Kaavamuutoksen alue on Tuusulan kunnan omistuksessa ja se on vuokrannut Y-korttelialueen ja kaksi vähäisempää aluetta Kalliopohjantien tuntumassa puistoalueella (P). Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Hanketta on valmisteltu yhteistyössä Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n kanssa. Hankkeesta on kerrottu muun muassa Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksessa vuonna 2022 ja vuoden 2021 kaavoituksen työohjelmassa työnimellä "Kalliopohjankuja".

Alueen nykytila

Kaava-alueeseen kuuluu kortteli- ja puistoalueita sekä katualueita. Alue on pääosin rakennettua ympäristöä. Lainvoimaisen asemakaavan yleisten rakennusten korttelialueella (Y) on kuusi Tuusulan kunnan kiinteistöjen hallinnoimaa 1-kerroksista rivitaloa, yksi erillispientalo ja piharakennus. Kaavamuutoksen alueen korttelitehokkuus (e_k) on tällä hetkellä 0.19. Kaava-alueen naapurustoa laajemmin tarkastellen ympäristössä on 1-, 1½- ja 2-kerroksisia taloja pientalokortteleissa (AR, AO, AOR) ja ne on rakennettu vuosikymmenten mittaan sekä naapurustossa on myös nykylainsäädännön mukaisia 3-, 4- ja 7-kerroksisia taloja asuinkerrostalojen (AK) korttelialueilla. Kaava-alueen läntisessä Kalliopohjantien puoleisessa metsäisessä osassa, voimassa olevan kaavan puistoalueella (P), ei ole luonnonsuojelulain luontotyyppejä, metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai uhanalaisia tai erityisesti huomioitavia kasviesiintymiä tai elinvoimaisia populaatioita mistään lajista. Viheralueella Kalliopohjantien ja Kalliopohjankujan liittymän tuntumassa on puistomuuntamo ja alueen pohjoisosassa on 58 kerros-m² laajuinen katukeittiörakennus.

Tavoitteet ja kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen tavoite on mahdollistaa asuirakentamisen lisäys alueella. Kaavamuutoksessa asuinkerrostalojen (AK) korttelialueella uutta rakennusoikeutta on viitesuunnitelman perustuen yhdellä rakennuskohtaisella rakennusalalla yhteensä enintään 2120 kerros-m². Enintään 5-kerroksisessa yhden porrashuoneen pistetalossa on viitesuunnitelman mukaan asuntoja noin 28, neljässä asuinkerroksessa. AK-alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

korttelitehokkuus (e_k) on noin 0.7. AK-alue pääosin sijoittuu muutettavan asemakaavan puistoalueelle (P). Katutasossa ovat yhteistilat, joihin luodaan edellytykset lisäkerrosalana toteutettavalle katutason kerhohuoneelle, liike- tai palvelutilalle, laajuudeltaan noin 80 kerros-m². Kaavan pihajärjestelyihin kuuluu ohjeellinen ulko-oleskelu- ja leikkipaikka sekä kaksi maantason pysäköintipaikka-alueita, joista toisen ajoneuvoliittymä on Kalliopohjantieltä ja toisen Kalliopohjankujalta. Nykyään Kalliopohjantien ja Kalliopohjankujan liittymän koillispuolella oleva puistomuuntamo on kaavassa määrätty sijoitettavaksi asuinrakennuksen maantason kerrokseen, korttelialueen p-alueelle tai sen ulkopuolelle sen rajaan kiinni.

Asuinpientalojen korttelialue (AP) sijoittuu pääosin muutettavan kaavan yleisten rakennusten korttelialueelle (Y), jossa on ollut vuosikymmenet asuntoja. Uutta rakennusoikeutta asemakaavassa on asuinpientalojen (AP) korttelialueella yhteensä enintään 2405 kerros-m² viitesuunnitelman mukaan seitsemässä uudessa 1- tai 2-kerroksisessa rivitalossa, joissa on yhteensä 25 asuntoa. Purettaessa neljä pientaloa, joissa on 26 asuntoa, kerrosalaa poistuu 956 kerros-m². Tontilla säilytetään kolme rivitaloa, joissa on yhteensä 14 asuntoa ja joiden laajuus on yhteensä 905 kerros-m². Siten rakennusten purkaminen ja alueen säilytettävät rakennukset huomioiden kaava mahdollistaa rakennusoikeutta tontille yhteensä 3310 kerros-m², joissa on viitesuunnitelman perusteella yhteensä 39 asuntoa. AP-alueen korttelitehokkuus (e_k) on noin 0.3. Kaavan pihajärjestelyihin kuuluu ohjeellinen ulko-oleskelu- ja leikkipaikka sekä yksi maantason pysäköintipaikka-alue, jonka ajoneuvoliittymä on Mahlamäentieltä. Mahlamäentien puolella olevan ajoneuvoliittymän ja AP-korttelialueen pohjoispuolella katuosoitteessa Mahlamäentie 16 olevan kaava-alueen ulkopuolisen pientalokiinteistön 858-402-3-73 välille on kaavassa määrätty ajoyhteys AP-korttelialueen pysäköintialueen läpi.

Yleismääräyksinä kaavakartalla rakennusaloittain luvulla annettu enimmäisrakennusoikeus sisältää kerrosalan ja lisäkerrosalat. Lisäkerrosaloina voidaan rakentaa kerhohuoneet, liike-, kahvila-, ravintola- tai palvelutilat, ulkoiluväline-, irtaimisto- ja lastenvaunuvälikkeistöjä, talovarastoja, jätehuoltoiloja, pesuloita, kuivaushuoneita, väestönsuojia, talosaunaosastoja sekä teknisiä tiloja. Lisäkerrosaloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja eikä väestönsuojaa. Rakentamisen julkisivuarkkitehtuurista ja kattomuodosta on annettu kaavassa määräyksiä. Uusiutuvan energian tuotantolaitteiden rakentamisesta katto- ja julkisivupinnoille on annettu ehdollisesti salliva määräys. Tonttijako on kaava-alueella ohjeellinen.

Alue kytkeytyy olemassa olevaan katuverkkoon. Mahlamäentien katualuetta levennetään, sillä nykyiset kadun toiminnot ovat osittain tontin puolella. Katualueen levennys mahdollistaa riittävien odotustilojen toteuttamisen bussipysäkeille. Myös Kalliopohjantietä levennetään niin että leveys mahdollistaa tulevaisuudessa kadunvarsipaikkojen lisäämisen myös kadun itäreunalle. Tontin läpi kiertänyt yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu rasiteyhteys poistetaan ja uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue linjataan kulkemaan Kalliopohjankujan päästä suoraan Mahlamäentielle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- A-korttelialueet 1 ap / 90 k-m² tai vähintään 1 ap / asunto
- AP-korttelialueet 1 ap / 90 k-m² tai vähintään 1,2 ap / asunto
- Liike-, kahvila-, ravintola- ja palvelutilat 1 ap / 50 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 k-m², joista vähintään 75 % on sijoitettava säältä suojattuun ulkoiluvälinevarastoon maantason tilaan. Ulkona olevien polkupyöräpaikkojen varustuksen on mahdollistettava polkupyörän lukitseminen rungosta.

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden, Uudenmaan maakuntakaavan, vaihemaakuntakaavan, Hyrylän laajentumissuunnat - osayleiskaavan, huomioi Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksen II sekä vastaa Tuusulan kunnan strategian ja pormestariohjelman tavoitteita.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,9 hehtaaria. Kaavaratkaisu lisää uutta rakennusoikeutta kahdella korttelialueella yhteensä 4525 kerros-m². Purettaessa neljä pientaloa poistuu kerrosalaa 956 kerros-m² ja asuntoja 26. Kaava-alueella säilytetään kolme taloa, joiden laajuus on yhteensä 905 kerros-m² ja joissa on 14 asuntoa. ja viitesuunnitelmassa uusia asuntoja on yhteensä 53, mikä vastaa asuntoja noin 106–113 asukkaalle. Siten rakennusten purkaminen ja alueen säilytettävät rakennukset huomioiden kaava mahdollistaa rakennusoikeutta yhteensä 5430 kerros-m², joissa on viitesuunnitelman perusteella yhteensä 67 asuntoa, vastaten asuntoja noin 135 asukkaalle. Asuinkerrostaloon luodaan edellytykset lisäkerrosalana toteutettavalle katutason kerhohuoneelle tai liike-, kahvila-, ravintola- tai palvelutilalle, laajuudeltaan noin 80 kerros-m². Asemakaavamuutos kaksinkertaistaa korttelitehokkuuden (e_k) alueella, koska se on lainvoimaisesta kaavan mahdollistamasta huolimatta toteutuneena nyt 0.19, kun taas kaavan asuinkortteleiden keskimääräinen korttelitehokkuus (e_k) on noin 0.42.

Kaavatalous

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

- Uuden kevyen liikenteen väylän rakentaminen (25 000 euroa)
- Puistomuuntamon purku ja siirto n. 100 metriä (50 000 euroa)

Kunnan kustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 75 000 euroa. Uusi kaava aiheuttaa lisäksi todennäköisesti painetta viereisten katujen saneeraukseen (pysäkkimuutokset, kadunvarsipaikat, kevyen liikenteen väylien muutokset). Saneerauskustannukset arviolta noin 40 000 euroa.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunta saa tuloja uuden AK-korttelin sekä AP-alueen purettavien talojen kohdalle tulevan lisärakennusoikeuden myynnistä tai vuokraamisesta. Myyntitulot noin 960 000 € tai vuokratuotto noin 50 000 €/vuosi.

Muutokset osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotus on valmisteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella. Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä tarkoituksenmukaisilta osin ja siten, että viiteseunnittelua on ohjattu sisältämään yhteistiloja, joilla voi olla useita erilaisia käyttötarkoituksia. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä tarkoituksenmukaisilta osin ja niin, että viiteseunnittelua on ohjattu sisältämään ulko-oleskelu- ja leikkipaikkoja suojaisiin paikkoihin tonteilla rakennusten lomassa sekä sisältämään yhteistiloja, joilla voi olla useita erilaisia käyttötarkoituksia.

Kaavaratkaisun vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa taajamarakenteen tiivistymiseen sen keskustan lähituntumassa, mahdollistamalla alueelle pienkerrostalo- ja rivitalorakentamista. Rakentaminen tukeutuu aluetta ympäröivään pientalo- ja kerrostaloalueisiin sekä olemassa oleviin liikenteellisiin, kunnallisiin verkostoihin ja palveluihin. Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksessa (KV 2022) alue on merkitty tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP), jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kytkettyihin pientaloihin, rivitaloihin ja pienkerrostaloihin. Yleiskaavaehdotuksen selostuksessa AP-alueiden tonttitehokkuus vaihtelee 0.3–0.4 välillä. Asemakaavamuutoksen asuinkorttelialueiden keskimääräinen korttelitehokkuus (ek) on noin 0.4, joka siten se vastaa yleiskaavaehdotuksessa määriteltyä rakentamisen tehokkuutta.

Vaikutukset maisemaan ja ympäristökuvaan. Alueen ympäristökuva muuttuu hieman kaavan mahdollistaman uudisrakentamisen myötä katunäkymissä. Täydennys- ja lisärakentaminen tuo ympäristökuvaan uusia ajallisia kerrostumia, tiivistäen hieman rakennettua ympäristöä, tukeutuen Kalliopohjantien varren nykyisiin kerrostalokortteleihin, joiden kerrosluku on 7-, 4- tai 3-kerroksista nykyisten lakien ja asetusten mukaan arvioituna. Siten kun tavoiteltu kerrostalorakentaminen on kaavassa enintään 5-kerroksista, kaavoitettavien rivitalojen ollessa enintään 2-kerroksisia ja viiteseunnitelman perusteella pääosin 1-kerroksista sekä usean nykyisen pientalon kaava-alueen naapurustossa ollen kaavamääräysten perusteella 1½- tai 1-kerroksisia, muodostuu määrätietoinen, yhteensopiva ja elävä rakennetun ympäristön kokonaisuus laajalla ja vehreällä alueella mm. kerroslukujen suhteen, Kalliopohjantien ja Mahlamäentien välisillä korttelialueilla. Kalliopohjantien varrella pienikokoisen metsikön poistuminen ja korvautuminen uudisrakentamisella muuttaa katunäkymiä totutusta paikallisesti, mutta alue on jo nykyisellään joka suunnassa joka suunnalla rakennettua ympäristöä. Toisaalta sekä Kalliopohjantien ja Mahlamäentien varsien tontit ovat pidemmältä matkalta vehreitä, joten kaavaratkaisun toteutuksella ei ole laajemman kokonaisuuden kannalta arvioiden merkittäviä vaikutuksia maisemaan ja näkymiin. Pientalorakentamisen vaikutuksen näkymien muutoksiin ympäristössä voi todeta olevan edellistä vähäisempi, uudisrakentamisen osin korvatussa aiempaa pientalorakentamista, osan tontin pientaloista säilyessä. Ulkoisesti ja sisätilojen toiminnallisuuden kannalta uudenaikaisten rakennusten voi arvioida muodostavan myönteistä vaikutelmaa verraten kaava-alueella oleviin nykyisiin ulkoisesti vaatimattomiin, heikkokuntoisiin, purettavaksi tavoiteltaviin rivitaloihin. Kaavan määräysten uudisrakentamisen julkisivumateriaaleista ja väreistä sekä kattomuodosta voi arvioida luovan edellytyksiä ympäristöön sopivalle rakentamiselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen. Asemakaavan mahdollistama lisärakentaminen tuottaa katuverkkoon arviolta 100–150 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemäärän lisäyksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia katuverkon toimivuuteen. Mahlamäentien joukkoliikennetarjonta palvelee suunnittelualueen maankäyttöä ja olemassa olevan joukkoliikennereitistön vaikutuspiiriin tuleva uusi asutus tukee joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Kaavassa varattava tila erillisen odotustilan rakentamiseen Mahlamäentien bussipysäkillä mahdollistaa pysäkkien modernisoinnin ja pysäkkialueen jalankulun, pyöräilyn olosuhteiden sekä liikenneturvallisuuden parantamisen. Uusi suurempi kevyen liikenteen väylä Kalliopohjankujan ja Mahlamäentien välillä mahdollistaa aiempaa sujuvamman jalankulun kaava-alueen läpi, jolloin mm. joukkoliikennepysäkit Mahlamäentiellä voi arvioida nykyistä saavutettavammaksi. Joukkoliikennepysäkkiparin saneerauksen ja täydennysten voi arvioida edistävän jonkun verran bussien käyttöä. Kadunvarsipaikoituksen lisäys parantaa alueella henkilöautojen käyttöä ja myös jonkin verran liikenneturvallisuutta.

Vaikutukset luontoon, ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen.

Kalliopohjantien puolella, kaava-alueen länsiosan pienikokoisessa metsikössä oleva nykyinen puusto toimii hiilinieluna ja sitoo hiilidioksidia varastoksi puustoon ja maaperään. Koska kaava-alueella viheralue on tavoitteena muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi, puustoa poistuu ja kaavamuutos lisää pinnoitettuja alueita sekä siten vettä läpäisevä pinta vähentyy. Kuitenkin asemakaava mahdollistaa asuinkerrostalon ja -rivitalojen rakentamisen valmiin kaupunkirakenteen yhteyteen, hyvien julkisten ja kevyenliikenteen yhteyksien varrelle, lyhyille etäisyyksille palveluista. Kaavaratkaisu tiivistää taajamarakennetta ja tukee kestävien ja vähäpäästöisten liikkumismuotojen käyttöä, luo edellytyksiä hulevesien hallinnalle sekä uusiutuvan energian tuotantolaitteiden rakentamiselle rakennusten yhteyteen, myönteisiä vaikutuksia ilmastomuutoksen hillintään voi arvioida olevan. Silti koska maankäytön alue ei ole kovin laaja, kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen. Kaavaratkaisu ei lisää tulvariskejä.

Vaikutukset ihmisten turvallisuuteen, terveyteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin.

Kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia terveellisyteen, turvallisuuteen ja eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin tai sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin. Silti on todettavissa, että asumisen mahdollisuuksien lisäys hyvässä sijainnissa asukkaan kannalta taajamakeskustassa saattaa edistää hyvinvointia ja sosiaalisia oloja jonkin verran, samoin asuinkerrostalon katutaso yhteistilan voi sopivassa tilanteessa ja käytössä arvioida edistävän myös hieman sosiaalisia oloja.

Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset. Kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole merkittäviä elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutuksia. Asuinkerrostalon maantason kerrokseen kadun puolelle kaavassa mahdollistettavan noin 80 kerros-m² laajuisen pienimuotoinen kerho-, liike-, kahvila-, ravintola tai palvelutilan voi arvioida tuovan alueelle vähäisesti 1–2 työpaikkaa, riippuen tilojen käytölle omistajan asettamista, tarkoituksenmukaisiksi arvioimistaan tavoitteista.

Kaavan aikaisempi käsittely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavahanke perustuu kunnanhallituksen päätökseen vuoden 2022 kaavoitussuunnitelmasta.

Kuntakehityslautakunta päätti 9.2.2022 asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistelu- ja havainneaineistoinen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 24.2. - 28.3. 2022 väliseksi ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Yhteenveto viranomaisten ja asiantuntijoiden lausunnoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä sen valmistelu- ja havainneaineistosta saatiin viisi (5) lausuntoa, jotka kohdistuivat

- Carunan rakentamistapaohjeen mukaisten vakiorakenteisten ja -väristen puistomuuntamoiden käyttöön,
- johto- ja muuntamosiirtojen kustannuksista vastaavan tahon määrittelyyn,
- yhteistilojen tarpeeseen taajamissa,
- kerrostalon rakentamisesta nykyiselle puistoalueelle,
- asuinrivitalojen 1-tasoisuuteen esteettömyyden kannalta,
- kaava-alueen hulevesiverkoston osana olevaan avouomaan ja sen huomiointiin suunnittelussa sekä
- kasvuston osalta ns. vieraslajien hävittämiseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Caruna Oy:n puolesta Rejlers Finland Oy
- Vammaisneuvosto
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Seuraavilla tahoilla ei ollut lausuttavaa:

- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastineet lausuntoihin ovat erillisessä vuorovaikutuksen raportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä sen havainneaineistosta jätettiin yhdeksän (9) kappaletta, jotka kohdistuivat

- Alueen muuttumiseen kaavoituksen vuoksi liikaa kaava-alueella ja laajemmin sen ympäristössä
- Kalliopohjantien itäpuolisten kortteleiden säilyttämiseen pientaloalueena
- Puistojen puuttumiseen alueelta kaava-alueetta laajemmin arvioiden
- Asemakaavoitusta ohjaavan yleiskaavan puuttumiseen asemakaavan valmistelussa
- Osallistamisen tai osallistamis- sekä valmistelu- ja havainneaineistojen puutteisiin
- Kaava-alueen nykyisten asukkaiden tilanteeseen jatkossa
- Sosiaalisten vaikutusten arviointiin ja asukkaiden hyvinvointiin oas:n ja kaavan valmistelussa
- Alueiden kehittämisen tavoitteiden ongelmallisuuteen kaavoittamalla
- Kerrostalorakentamisen sopivaan sijaintiin laajemmin arvioiden Hyrylässä
- Yhdenvertaiseen kohteluun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Puistoalueen säilyttämiseen perustellen puiston nykyisellä käytöllä
 - Rakentamisen määrään, korkeuteen tai varjostusvaikutukseen
 - Liikenteen lisääntymiseen Kalliopohjantiellä kaavoituksen johdosta
 - Autopaikkojen riittämättömyyteen uudisrakennusten asukkaille kaava-alueella
 - Asuinkerrostalon ympäristöön sopimattomuuteen
 - Kivijalkakaupan aiheuttamaan levottomuuteen,
 - Alueen läpi kulkevaan jalankulkureitin tarpeeseen
 - Kalliopohjankujan jatkamiseen jalankulun ja pyöräilyn reittinä Mahlamäentien bussi-pysäkille
 - Mahlamäentien linja-autopysäkkeihin
 - Bussipysäkin tarpeeseen Mahlamäentielle Pitkäniityntien kohdalle ennen Kulloon-tietä
 - Rasitteeseen koskien kaava-alueen rajanaapurია
 - Kaava-alueen naapurissa pientalossa asuvan puuttuvaan väestönsuojaan
- Vastineet mielipiteisiin ovat erillisessä vuorovaikutuksen raportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Lisätiedot: Asemakaava-arkkitehti Petteri Erling p. 040 314 3673

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lepomäen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3569 ja laaditut vastineet asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä sen valmistelu- ja havainneaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Lepomäen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3569 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Petteri Erling selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 19.12.2022, § 455

Valmistelijat / lisätiedot:
Petteri Erling
petteri.erling@tuusula.fi
asemakaava-arkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 E Lepomäen akm nro 3569 Kaavakartta, khall 19.12.2022
- 2 E Lepomäen akm nro 3569 Kaavaselostuksen liitteet, khall 19.12.2022

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Lepomäen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3569 ja laaditut vastineet asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä sen valmistelu- ja havainneaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Lepomäen asemakaavan muutosehdotuksen nro 3569 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 17.01.2023, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Sara Tallsten
sara.tallsten@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaiheen kaavaselostus, hytelk 17.1.2023
- 2 Ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteet, hytelk 17.1.2023
- 3 Ehdotusvaiheen kaavakartta, hytelk 17.1.2023
- 4 EHDOTUS lausuntopyyntö Lepomäen akm, hytelk 17.1.2023

Tuusulan kunnanhallitus on 19.12.2022 455 § päättänyt asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä 22.12.2022 - 31.1.2023.

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän Kalliopohjan Lepomäen aluetta, joka sijaitsee kävelymatkan päässä taajamakeskustan kortteleista. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen hyvässä sijainnissa saavutettavalla etäisyydellä joukkoliikenteen pysäkeistä ja palveluista. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle uuden asuinkerrostalon ja -pientalojen rakentaminen. Kaavaratkaisu edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VATT) tavoitteita, Tuusulan kuntastrategian ja pormestariohjelma toteutumista sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen toteuttamista. Kaava pohjautuu voimassa olevaan osayleiskaavan "Hyrylän laajentumissuunnat" (hyv. 2001) ja on Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen (KV 14.11.2022) mukainen. Uutta rakennusoikeutta on kahdella korttelialueella yhteensä 4525 kerros-m² ja rakennusoikeuden määrä nousee säilytettävät rakennukset huomioiden 5430 kerros-m²:iin. Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti: -

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uuden kevyen liikenteen väylän rakentaminen (25 000 euroa) - Puistomuuntamon purku ja siirto n. 100 metriä (50 000 euroa) Kunnan kustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 75 000 euroa. Uusi kaava lisää todennäköisesti myöhemmin tarvetta viereisten katujen saneeraukseen (pysäkkimuutokset, kadunvarsipaikat, kevyen liikenteen väylien muutokset), jotka ovat arviolta noin 40 000 euroa. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunta saa tuloja uuden AK-korttelin sekä AP-alueen purettavien talojen kohdalle tulevan lisärakennusoikeuden myynnistä tai vuokraamisesta. Myyntitulot noin 960 000 € tai vuokratuotto noin 50 000 €/vuosi. Tuusulan kunta omistaa kaavamuutoksen alueen. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n kanssa.

Lepomäki asemakaavan muutos Kaava nro 3569, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lausunto

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä on erittäin hyvä, että kaavaratkaisu edistää kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä, kaava-alueiden sijoituessa palveluiden ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavalle paikalle. Rakennukset sekä liikkuminen tontille ja sen reiteillä, kulku autopaikoille, ulko-oleskelu- ja leikkipaikoille tulee suunnitella esteettömiksi. Esteetön kulku kaava-alueella ja kevyen liikenteen kulkuyhteys keskusta-alueelle sekä lähialueen viher- ja puistoalueille tulisi varmistaa ympäri vuoden ja riittävästä talvikunnossapidosta tulisi huolehtia.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa, että joukkoliikenteen suunnittelussa ja kehittämisessä sekä katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava turvallisuus ja esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen turvallinen ja esteetön kulku.

Asuintalojen rakentamista suunniteltaessa tulisi huomioida, että kerrostaloissa on hissi ja ainakin osa rivitaloasunnoista olisi yksitasoisia, mikä mahdollistaisi niissä asumisen myös esteettömyyttä tarvitseville sekä tukisi ikäihmisten kotona-asumista pidempään. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä asuintaloihin tulisi selvittää esteettömien yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia esteettä harraste-, etätyö- tai työtiloja.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- päättää antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- päätti antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Ilmoitus- /muut asiat

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalle saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset ja muut asiat

- Avustusten sisäinen tarkastus ja vuoden 2023 avustusten hakeminen
- Poliittisen osallistumisen periaatteet kunnan tilaisuuksissa ja tapahtumissa
- Rahastojen varojen kohdentaminen hyte-toimintaan
- Vuoden hyvinvoinnin edistäjien palkitseminen lautakunnan helmikuun kokouksen yhteydessä

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päiväkodin apulaisjohtaja Anne Toivio esitteli kokouksessa Päiväkoti Martta Wendelinin tiloja ja toimintaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.